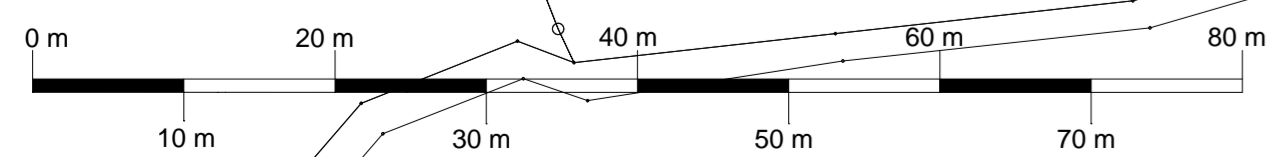
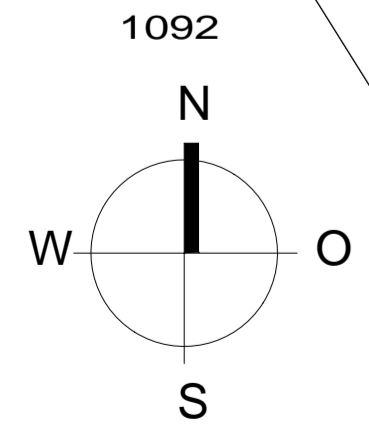




WA	HB
siehe schriftlicher Teil	
0,4	0,6
O/ED	SD DN 20°-45° PD DN 5°-35°

WA	HB
siehe schriftlicher Teil	
0,4	0,6
O/ED	SD DN 20°-45° PD DN 5°-35°



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 2020 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- HB Höhenbeschränkung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
nur Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- PFG Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen (Firststrichtung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
- EFH=528,50 Erdgeschossrußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

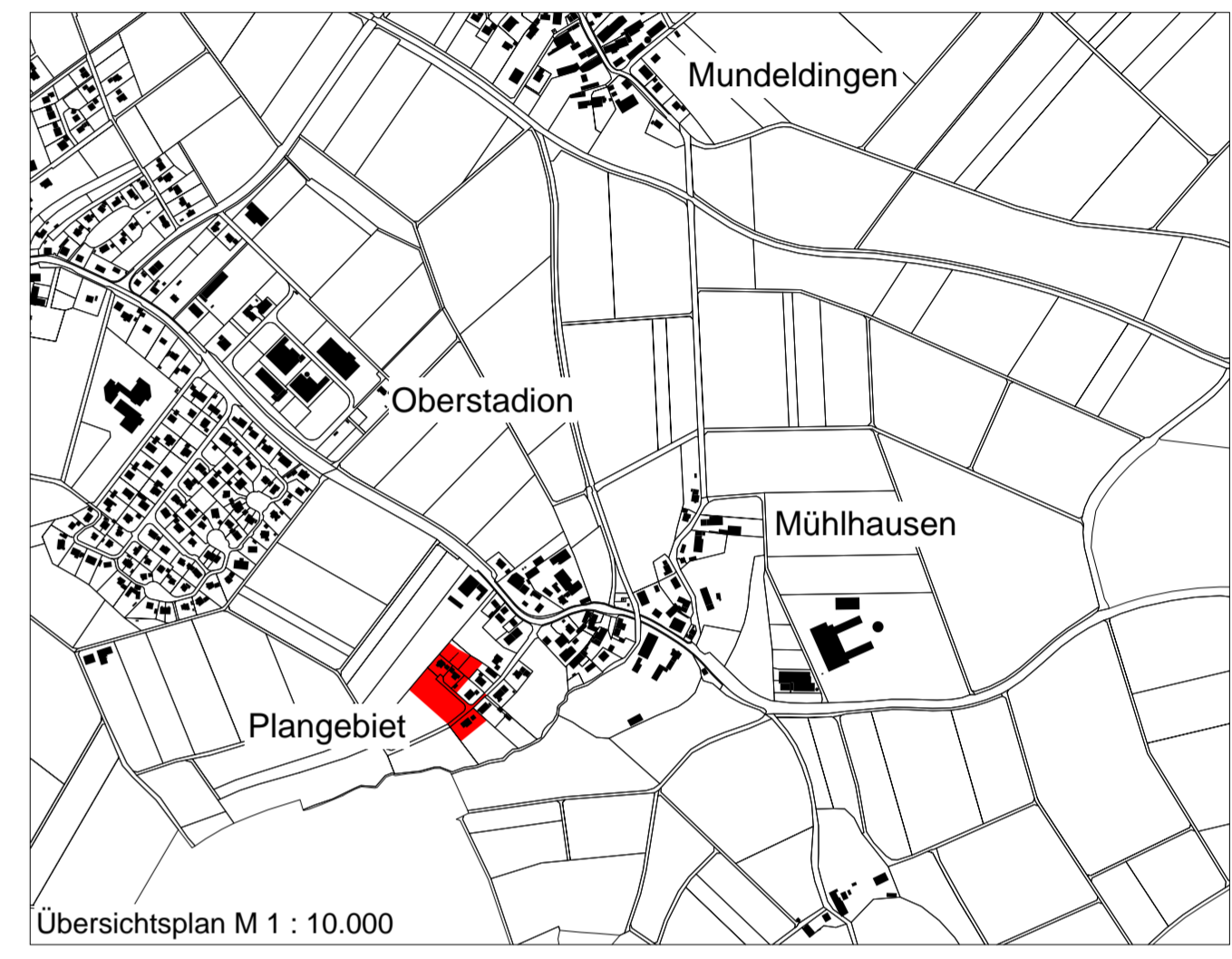
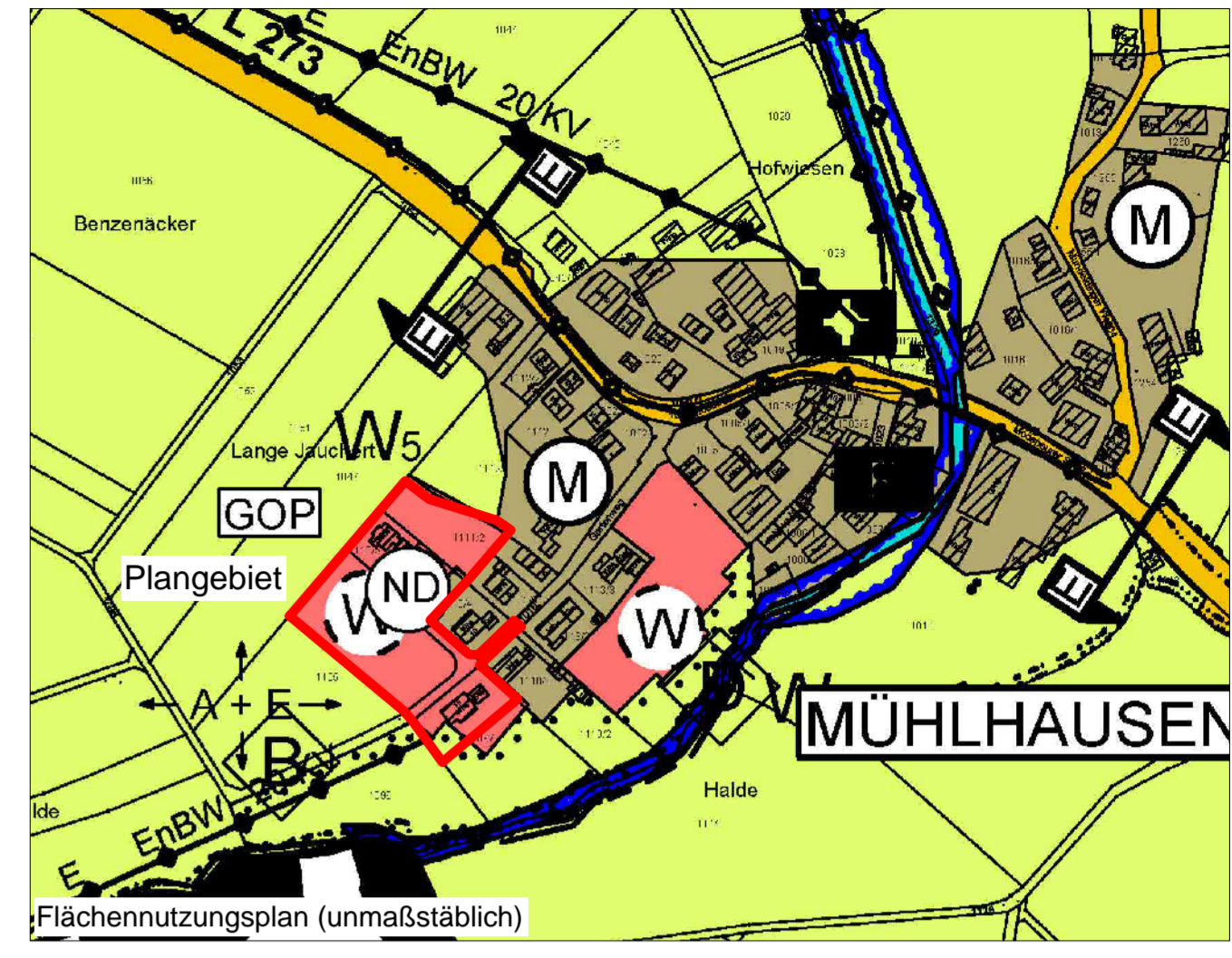
- PD Puttdach (§ 74 (1) LBO)
- SD Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 20° - 45° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhenbeschränkung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- ca. 740m² Grundstücksfläche
- Grundstücksnummer
- Höhenlinie bestehendes Gelände



"Gartenweg, 1. Änderung" Gemeinde Oberstadion
Gemarkung Mundeldingen
Ortsteil Mühlhausen

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

M 1 : 500



Die Änderung des Bebauungsplan und der Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B). Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans "Gartenweg" und der Örtlichen Bauvorschriften, rechtskräftig seit 04.09.2009.

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	13.12.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	02.01.2023 - 03.02.2023
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	09.03.2023
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Oberstadion, den 13.03.2023 Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Oberstadion, den 17.03.2023 Bürgermeister

KÜN-SH 1626	09.03.2022	2
-------------	------------	---

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
--	------------------------------	---	---

H/B = 594 / 970 (0.58m²)