



Bebauungsplan "Eichenäcker"
gen. 22.12.1975

Hofäcker

Eichenweg

Grundsheimer Straße

WA	II
0,4	0,8
Hauptgebäude: SD, PD, WD	
Nebengebäude, Garagen: WD, PD, FD	
DN mind. 15°	
TH 6,25 m max	
FH 10,00 m max	

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Erweiterung Eichenäcker, 1. Änderung" werden sämtliche bisher bestehende planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften, dies gilt insbesondere für den Bebauungsplan "Erweiterung Eichenäcker", genehmigt 20.01.2009, aufgehoben.

Gemeinde Oberstadion

Ortsteil Hunderringen

angezeigt am:
04. Mai 2010

in Kraft seit:
25. FEB. 2011

Bebauungsplan "Erweiterung Eichenäcker 1. Änderung"

zugehörig zum Textteil "Erweiterung Eichenäcker 1. Änderung" vom 12.04.2010

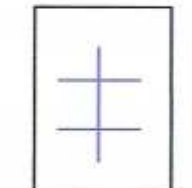
Auftraggeber	Gemeinde Oberstadion	
Kreis	Alb - Donau - Kreis	
Planart	Lageplan	
Maßstab	gezeichnet, bearbeitet 1:500 Kuch / Wa.	geändert, ergänzt 12.04.2010
Plannummer	Munderkingen, den 1 12.04.2010	Verbandsbauamt <i>W. Weber</i>
Anerkannt, Bauherr	Datum, Unterschrift	Stempel
Bürgermeister Weber	Ausfertigungsvermerk	

Verwaltungsgemeinschaft
Munderkingen
Verbandsbauamt
Marktstraße 7
89597 Munderkingen
Telefon 07393 / 598240
Telefax 07393 / 598260

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 12.04.2010 überein.
Ausgefertigt: 12.04.2010
Weber, Bürgermeister

Zeichenerklärung:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB



Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform
Dachneigung	
Traufhöhe	
Firsthöhe	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete gem. 4 § BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschosflächenzahl

BAUWEISE
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

E offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser zulässig gem. § 22(2) BauNVO

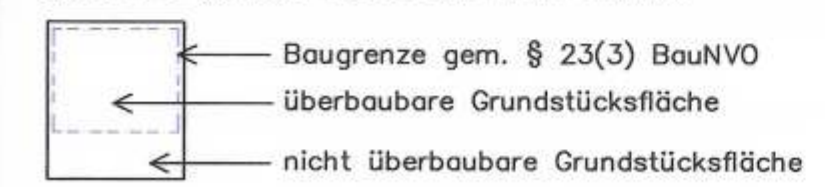
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
gem. § 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des genehmigten Bebauungsplanes "Eichenäcker"
gen. 22.12.1975



ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO



- bestehende Wohngebäude
- bestehende Garagen
- Sichtfeld - Von Hindernissen aller Art über 0,80 m Höhe freimachen und dauerhaft freihalten

Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

VERKEHRSFLÄCHEN
 Straßenverkehrsfläche