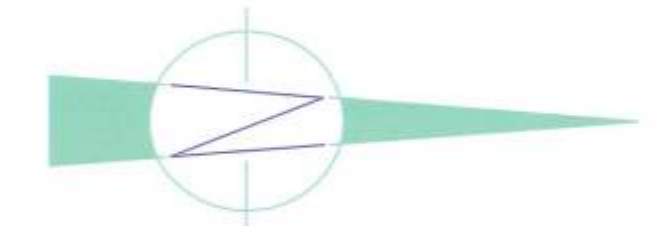


Bebauungsplan "Eichenäcker"
gen. 22.12.1975

WA	II
0,4	0,8
E	SD, WD, PD

DN mind. 15 °
TH 4,30 max
FH 10,00 max



Gemeinde Oberstadion
Ortsteil Hundersingen

Bebauungsplan
"Erweiterung Eichenäcker"



Genehmigt
Ulm, den 20.01.2009
Landratsamt

[Signature]

zugehörig zum Textteil "Erweiterung Eichenäcker" vom 16.09.2008

Auftraggeber	Gemeinde Oberstadion
Kreis	Alb - Donau - Kreis
Planart	Lageplan

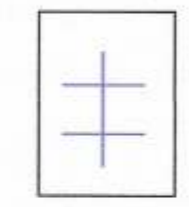
Verwaltungsgemeinschaft
Munderkingen
Verbandsbauamt
Marktstraße 7
89597 Munderkingen
Telefon 07393 / 598240
Telefax 07393 / 598260

Maßstab	1 : 500	gezeichnet, bearbeitet	Kuch / Wa.	geändert, ergänzt
Plannummer	1	Munderkingen, den	16.09.2008	Verbandsbauamt

Anerkannt, Bauherr	Datum, Unterschrift	Stempel
<i>[Signature]</i>	23.12.08	<i>[Seal]</i>

Zeichenerklärung:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB



Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform
Dachneigung	Traufhöhe
Firsthöhe	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO

WA	Allgemeine Wohngebiete gem. 4 § BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl

BAUWEISE
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

E	offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser zulässig gem. § 22(2) BauNVO
---	--

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
gem. § 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des genehmigten Bebauungsplanes "Eichenäcker"
gen. 22.12.1975



ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO

←	Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO
←	überbaubare Grundstücksfläche
←	nicht überbaubare Grundstücksfläche

[Hatched symbol] bestehende Wohngebäude

[Hatched symbol] bestehende Garagen

[Dotted symbol] Sichtfeld - Von Hindernissen aller Art über 0,80 m Höhe freimachen und dauerhaft freigehalten

VERKEHRSFLÄCHEN
[Yellow symbol] Straßenverkehrsfläche

[Green symbol] Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern