



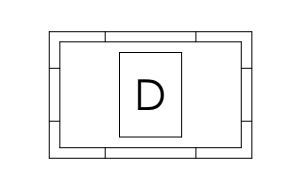
WA	o
0,4	II
WH 1 max. 6.50 m	
WH 2 max. 9.25 m	
FH max. 10.25 m	
Örtl. Bauvorschriften	
SD	DN 8°-38°
WD	DN 6°-18°
PD	DN 6°-18°

Legende und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/04.05.2017

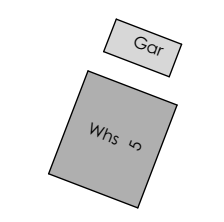
WA	Art der Nutzung	PlanzV	1.1.3
	Allgemeines Wohngebiet	siehe Text	2.1
0,4	Mass der Nutzung	PlanzV	2.5
	Grundflächenzahl	siehe Text	2.2.1
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV	2.7
		siehe Text	2.2.2
WH 1 max. 6.50 m	max. zulässige Wandhöhe 1	PlanzV	2.8
		siehe Text	2.2.3
WH 2 max. 9.25 m	max. zulässige Wandhöhe 2	PlanzV	2.8
		siehe Text	2.2.3
FH max. 10.25 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV	2.8
		siehe Text	2.2.3
o	Bauweise	PlanzV	3.1.1
	offene Bauweise	siehe Text	2.3.1
	Baugrenze	PlanzV	3.5
		siehe Text	2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV	§2(2)
		siehe Text	2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV	§2(2)
		siehe Text	2.3.3
	Verkehrsflächen	PlanzV	6.4
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	siehe Text	2.5.1
	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV	13.2
		siehe Text	2.6.1
	Sonstige Planzeichen		
	Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV	15.3
		siehe Text	2.3.4-5
	von der Bebauung freizuhaltende Flächen	PlanzV	15.8
	Sichtfelder	siehe Text	2.6.1
EFH 519,40	festgesetzte Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Metern ÜNN	PlanzV	15.10
		siehe Text	2.8
	Flächen, die aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Schlossgarten" ausgenommen werden	PlanzV	§ 2(2)
		siehe Text	2.9
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Schlossgarten - Änderung und Erweiterung"	PlanzV	15.13
		siehe Text	2.9

Beispiel Nutzungsschablone

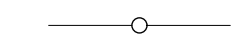
WA	o	Nutzungsart	Bauweise
0,4	II	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
WH 1 max. 6.50 m		max. zulässige Wandhöhe	
WH 2 max. 9.25 m		max. zulässige Firsthöhe	
FH max. 10.25 m			
Örtl. Bauvorschriften			
SD	DN 8°-38°	zulässige Dachform	zulässige Dachneigung
WD	DN 6°-18°		
PD	DN 6°-18°		



Nachrichtliche Übernahme
Archäologisches Denkmal § 2 DSchG
Mittelalterliche Burg und frühneuzeitliches Schloss Moosbeuren
PlanzV 14.3
siehe Text 3.1



Hinweise
bestehende Gebäude
Hausnummer
Nutzungsangabe



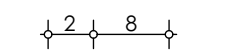
Grundstücksgrenzen
vorhanden



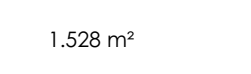
Flurstücksnummer



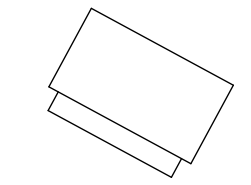
Höhenschichtlinien in m ÜNN



Maßzahl in Metern



ungefähre Grundstücksgröße
1.528 m²



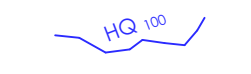
Vorgeschlagene Gebäude



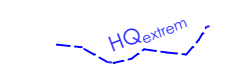
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
"Schlossgarten"



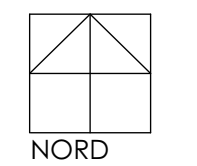
Überflutungsflächen Stehenbach
gem. Hochwassergefahrenkarte



Anschlaglinie HQ 100



Anschlaglinie HQ extrem



GEMEINDE OBERSTADION
BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**"SCHLOSSGARTEN -
ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"**

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 24.06.2020

ZUGEHÖRIG ZUM
TEXTTEIL VOM 24.06.2020

KASTEN
ARCHITEKTEN STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525 - 1495
kasten.architekten@t-online.de