

Gemeinde Oberstadion

Niederschrift über die Verhandlung des Gemeinderates

Gemeinderatssitzung am 30.07.2007

Anwesend: Bürgermeister Weber und 12 Gemeinderäte

Entschuldigt: --

Außerdem anwesend: OV Seifried

Schriftführer: Bürgermeister Weber

öffentlich

§ 83

Änderung des Bebauungsplans „Im Eicher“ und „Im Eicher II“ in Oberstadion

Bürgermeister Weber trägt dem Gemeinderat vor, dass der Bebauungsplan „Im Eicher“ in Oberstadion noch als „Reines Wohngebiet“ geführt wird. Der Bebauungsplan stammt aus dem Jahr 1967. Das Baugebiet „Schloßblick“ und ein kleiner Teil des Baugebiets „Im Eicher II“ sind bereits als „Allgemeines Wohngebiet“ geführt.

Bürgermeister Weber informiert den Gemeinderat darüber, dass wegen dieses „Reinen Wohngebietes“ für das Gewerbegebiet wesentlich niedrigere Immissionen festgesetzt sind. Beim „Allgemeinen Wohngebiet“ liegen diese um 5 Dezibel höher. Die Fa. Kaufmann wäre wegen ihres Baugesuches gezwungen, zusätzlich, teure Lärmschutzwände zu schaffen, um die vorgeschriebene Dezibelzahl für „Reine Wohngebiete“ einzuhalten. Problematisch ist auch die sich in unmittelbarer Nähe zum Baugebiet befindliche Mehrzweckhalle und Schule.

Der Gemeinderat hat einstimmig b e s c h l o s s e n:

1. Den Bebauungsplan „Im Eicher“ und „Im Eicher II“ vom „Reinen Wohngebiet“ (WR) in ein „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) umzuwandeln.
2. Den Beschluss des Gemeinderats öffentlich bekannt zu machen.
3. Das Landratsamt Alb-Donau-Kreis gleichzeitig über die Veränderung zu informieren
4. Die Bürger bei einer Informationsveranstaltung darüber zu informieren, warum das Baugebiet zum „Allgemeinen Wohngebiet“ umgewandelt werden soll

Am 02.08.2007

Auszug fürs Landratsamt
Auszug für die Ortsverwaltung Hundersingen
Auszug für die Registratur
Auszug für die Verwaltungsgemeinschaft, Herr / Frau
Auszug für