



Legende und Erklärung der Festsetzungselemente (§2(4) PlanzV) aufgrund §2(8) BauGB LV. der PlanzV-Verordnung (PlanzV) vom 18.12.1990

WA	Art der Nutzung Allgemeines Wohngebiet	PlanzV siehe Text	1.1.3. 2.1.1.
MI	Mischgebiet	PlanzV siehe Text	1.2.2. 2.1.1.
[Pink Box]	Fläche für den Gemeinbedarf Wegkapelle	PlanzV siehe Text	4.1. 2.1.2.
0,4	Mass der Nutzung	PlanzV	2.
0,4	Geschoßflächenzahl	siehe Text	2.2.1.
0,4	Grundflächenzahl	siehe Text	2.2.2.
TH max. 3,50 m	max.zulässige Traufhöhe	siehe Text	2.2.3.
FH max. 8,50 m	max.zulässige Firsthöhe	siehe Text	2.2.3.
E	Bauweise offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.3. 2.3.1.
[Blue Line]	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5. 2.3.2.
[Grey Box]	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV	§2(2)
[Orange Box]	Verkehrsfläche Erschließungsstrasse Gehweg	PlanzV siehe Text	6.1. 2.4.1.
[Orange Box]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4. 2.4.4.
[Orange Box]	Verkehrsfläche Fußweg	PlanzV siehe Text	6.1. 2.4.2.
[Orange Box]	Verkehrsfläche öffentliche Stellplätze	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.4.3.
[Green Box]	öffentliche Grünfläche Parkanlage	PlanzV siehe Text	9. 2.5.1.
[Green Box]	öffentliche Grünfläche Wegebegleitgrün	PlanzV siehe Text	9. 2.5.2.
[Green Box]	private Grünfläche	PlanzV siehe Text	9. 2.5.3.
[Black Box]	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	PlanzV siehe Text	13.1. 2.6.1.
[Black Box]	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen	PlanzV siehe Text	13.2.2. 2.6.3.
[Green Circle]	Pflanzgebot	PlanzV siehe Text	13.2. 2.6.2.
[Green Circle]	Erhaltungsgebot	PlanzV siehe Text	13.2. 2.6.4.
[Pink Box]	Flächen die von Sichtbehinderungen freizuhalten sind (Sichtfelder)	PlanzV siehe Text	§ 2 (2) 2.10.2.
[Black Box]	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind	PlanzV siehe Text	15.8. 2.10.1.
[Blue Box]	Umgrenzung von Flächen für die Regenwasserbewirtschaftung	PlanzV siehe Text	10.2. 2.7.
[Black Box]	Mit Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Obenlindion belastete Fläche	PlanzV siehe Text	15.5. 2.9.
[Blue Line]	Abwasserkanal	PlanzV siehe Text	15.4. 2.11.
[Blue Line]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	PlanzV siehe Text	15.13. 2.12.
[Black Box]	Geltungsbereich des Bebauungsplanes	PlanzV siehe Text	15.13. 2.12.

Geltungsbereich Bebauungsplan "Obere Hoehen" vom 13.10.1993

Beispiel Nutzungsschablone PlanzV §2(2)

WA	E	Nutzungsart	Bauweise
0,4	0,4	Grundflächenzahl	Hausform
TH max. 3,50 m	FH max. 8,50 m	Traufhöhe	Geschossflächenzahl
SD PD WD	DN 35°-45°	Dachform	Dachneigung



127 Flurstücksnummern

Grundstücksgrenzen

vorhanden

geplant

entfallende

unterirdische Versorgungsleitung vorhanden

AW Abwasserkanal

E 20 KV Erdkabel

bestehende Bäume

bestehende Hecke

Maltzahl in Metern

ungefähre Grundstücksgröße

Grundstücksplanungsnummer

Höhenschichtlinien 20 cm

Genehmigt Ehingen, den -9. April 2003 Landratsamt Alb-Donau-Kreis -Aussenstelle Ehingen-



NORD
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "ORTSMITTE"
ZEICHNERISCHER TEIL
GEMEINDE OBERSTADION
M 1:500

GEFERTIGT 14.10.2002

ZUGEHÖRIG ZUM TEXTIL VOM 10.02.2003

RUDI BUCHER
ANTONIA KASTEN
DIPL.ING. FREIE ARCHITECTEN
TANNHAUSER STRASSE 30
88326 AULENDORF
FON 07525.1577
FAX 07525.7767
rudibucher@t-online.de