



[Ausfertigungsvermerk](#)
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 21.09.2015 überein.
 Ausgefertigt: 21.09.2015
 Schwenning, Bürgermeister

Gemeinde Oberstadion

Bebauungsplan "Ortsmitte Oberstadion, 2. Änderung"

zugehörig zum Textteil "Ortsmitte Oberstadion, 2. Änderung" vom 21.09.2015

Auftraggeber	Gemeinde Oberstadion		
Kreis	Alb - Donau - Kreis		
Planart	Lageplan		

Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen Verbandsbauamt	Maßstab	gezeichnet, bearbeitet	geändert, ergänzt
	1 : 250	Verbandsbauamt/Wa.	
Marktstraße 7 89597 Munderkingen Telefon 07393 / 598240 Telefax 07393 / 598260	Plannummer	Munderkingen, den	Verbandsbauamt
	X	21.09.2015	
Anerkannt, Bauherr		Datum, Unterschrift	Stempel
Bürgermeister Schwenning			

WA		E
0,4		0,8
TH max. 7,00 m	FH max. 10,00 m	
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN		
SD	DN	
WD / ZD	18°-40°	

Legende
 und Erklärung der Festsetzungselemente (§2(4) PlanzV) aufgrund §2(8) BauGB
 i.V. der Planzeichenverordnung (PlanzV)

	WA	Art der Nutzung Allgemeines Wohngebiet	PlanzV siehe Text	1.1.3 4.1.1
		Fläche für den Gemeinbedarf Wegkapelle	PlanzV siehe Text	4.1 4.1.2
	0,8	Mass der Nutzung	PlanzV	2.
	0,4	Geschoßflächenzahl	siehe Text	4.2.1
	0,4	Grundflächenzahl	siehe Text	4.2.2
	TH max. 7,00 m	max.zulässige Traufhöhe	siehe Text	4.2.3
	FH max. 10,00 m	max.zulässige Firsthöhe		
	E	Bauweise offene Bauweise	PlanzV siehe Text	3.3 4.3.1
	E	nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.5 4.3.2

		nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV	§2(2)
		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4 4.4.1
		Pflanzgebot	PlanzV siehe Text	13.2 4.5.1
		Erhaltungsgebot	PlanzV siehe Text	13.2 4.5.2
		Flächen die von Sichtbehinderungen freizuhalten sind (Sichtfelder)	PlanzV siehe Text	§ 2 (2) 4.7.1
		Geltungsbereich des Bebauungsplanes	PlanzV siehe Text	15.13 4.8
		Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplan "Ortsmitte Oberstadion"		

	WA		E	Nutzungsart	Bauweise	Grundstücksgrenzen	
	0,4		0,8	Grund- flächenzahl	Hausform	vorhanden	
	TH max. 7,00 m		FH max. 10,00 m	Traufhöhe max. zulässig	Geschoss- flächenzahl		bestehende Bäume
	SD		DN	Dachform	Dachneigung		
	ZD		WD				
	18°-40°			bestehende Baukörper			Maßzahl in Metern
				vorgeschlagene Baukörper			650 m²
							5
							Grundstücks- planungsnummer