

Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990

WA	Art der Nutzung	PlanzV	1.1.3.
	Allgemeines Wohngebiet	siehe Text	2.1
0,4	Mass der Nutzung	PlanzV	2.5.
	Grundflächenzahl	siehe Text	2.2.1
0,4	Geschossflächenzahl	PlanzV	2.1.
		siehe Text	2.2.2
TH max. 5,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV	2.8.
		siehe Text	2.2.3
FH max. 9,50 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV	2.8.
		siehe Text	2.2.3
o	Bauweise	PlanzV	3.1.
	offene Bauweise	siehe Text	2.3.1
	Baugrenze	PlanzV	3.5.
		siehe Text	2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV	§2(2)
	Verkehrsflächen	PlanzV	6.1.
	Erschließungsstrasse	siehe Text	2.5
	Fußweg		
	Grünflächen		
	öffentliche Grünfläche Wegebegleitgrün	PlanzV	9.
		siehe Text	2.6.1
	private Grünfläche Ortsrandeingrünung	PlanzV	9.
		siehe Text	2.6.2
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	PlanzV	13.1.
		siehe Text	2.7.1
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	PlanzV	13.2.1.
		siehe Text	2.7.3
	Pflanzgebiet für Bäume und Sträucher	PlanzV	13.2.
		siehe Text	2.7.2
	Pflanzgebiet für Bäume	PlanzV	13.2.
		siehe Text	2.7.2
	Sonstige Planzeichen		
	Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze	PlanzV	15.3.
		siehe Text	2.3.3
	Flächen die von Sichtbehinderungen freizuhalten sind (Sichtfelder)	PlanzV	15.8.
		siehe Text	2.4
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes	PlanzV	15.13.
		siehe Text	2.9

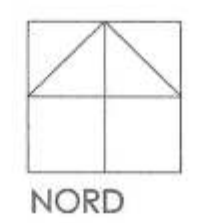
	Nachrichtliche Übernahme Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft	PlanzV	10.2.
	Überschwemmungsgebiet Stehenbach	siehe Text	4.
	Hinweise		
	bestehende Gebäude mit Hausnummer		
	Vorgeschlagene Gebäudestellung		
172	Flurstücksnummer		
	Grundstücksgrenzen vorhanden		
	geplant		
	entfallend		
±2,5 ±4,75	Maßzahl in Metern		
±1,8	Höhenschichtlinien in Metern ü.N.N.		
12	Grundstücksplanungsnummer		
600 m²	ungefähre Grundstücksgröße		
	öffentliche Regenwasserleitung und öffentliche Retentionsfläche	siehe Text	2.7.5

WA	o
0,4	0,4
TH max. 5,50 m	FH max. 9,50 m
Örtliche Bauvorschriften	
SD	DN 25°-45°

WA	o
0,4	0,4
TH max. 5,50 m	FH max. 9,50 m
Örtliche Bauvorschriften	
SD	DN 25°-45°

Beispiel Nutzungsschablone

WA	o	Nutzungsart	Bauweise
0,4	0,4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
TH max. 5,50 m	FH max. 9,50 m	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
Örtliche Bauvorschriften		Dachform	Dachneigung
SD	DN 25°-45°		



Genehmigt
Ehingen, den 08. Juni 2010
Landratsamt Aib-Donau-Kreis
Koblenzstr. 1, Ehingen




GEMEINDE OBERSTADION,
Moosbeuren
BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"SCHLOSSGARTEN"
ZEICHNERISCHER TEIL
M 1:500
GEFERTIGT 23.03.2009
ZUGEHÖRIG ZUM
TEXTTEIL VOM 23.03.2009

RUDI BUCHER ANTONIA KASTEN
DIPL.-ING. FREIE ARCHITEKTEN
TANNHAUSER STRASSE 30
88326 AULENDORF
FON 07525.1577
FAX 07525.7767
rudibucher@t-online.de