

**Satzungen**  
**über Ergänzungssatzung „Am Dosenbach“**  
**und die**  
**Örtlichen Bauvorschriften „Am Dosenbach“**

Aufgrund von § 34(4)3 i.V. m. § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), §74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), §4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793, 962) der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Oberstadion in öffentlicher Sitzung am 30.04.2012 die folgenden Satzungen beschlossen:

**§1**  
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Ergänzungssatzung und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der Ergänzungssatzung vom 11.01.2012

**§2**  
Bestandteile der Satzungen

1. Die Ergänzungssatzung besteht aus dem
  - zeichnerischen Teil vom 11.01.2012
  - und dem
  - textlichen Teil vom 11.01.2012jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB.
2. Die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO bestehen aus dem
  - zeichnerischen Teil vom 11.01.2012
  - und dem
  - textlichen Teil vom 11.01.2012

**§3**  
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften, Ziffer 3.1 bauliche Gestaltung der Baukörper, zuwiderhandelt, im Einzelnen

- für die Hauptgebäude andere Dachformen als Satteldach oder Walmdach verwendet,
- eine andere Dachneigung als 18°-42° verwendet,
- bei Satteldächern unterschiedliche Dachneigungen für die beiden Dachseiten verwendet,
- auf Dächern mit weniger als 32° Dachneigung Dachaufbauten errichtet,

§4  
Inkrafttreten

Die Ergänzungssatzung und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft

Gemeinde Oberstadion, den 30.04.2012



Manfred Weber, Bürgermeister