



Legende  
und Erklärung der Festsetzungselemente  
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990

|                   |  |            |         |
|-------------------|--|------------|---------|
| <b>WA</b>         | Art der Nutzung  | PlanzV     | 1.1.3.  |
|                   | Allgemeines Wohngebiet   | siehe Text | 2.1     |
| 0,4               | Mass der Nutzung   | PlanzV     | 2.5.    |
|                   | Grundflächenzahl   | siehe Text | 2.2.1   |
| 0,4               | Geschoßflächenzahl   | PlanzV     | 2.1.    |
|                   |  | siehe Text | 2.2.2   |
| TH max.<br>5,50 m | max. zulässige Traufhöhe   | PlanzV     | 2.8.    |
|                   |  | siehe Text | 2.2.3   |
| FH max.<br>9,50 m | max. zulässige Firsthöhe   | PlanzV     | 2.8.    |
|                   |  | siehe Text | 2.2.3   |
| o                 | Bauweise   | PlanzV     | 3.1.    |
|                   | offene Bauweise  | siehe Text | 2.3.1   |
| —                 | Baugrenze  | PlanzV     | 3.5.    |
|                   |  | siehe Text | 2.3.2   |
| ■                 | nicht überbaubare Grundstücksfläche  | PlanzV     | §2(2)   |
| ■                 | Verkehrsfächen   | PlanzV     | 6.1.    |
|                   | Erschließungsstrasse   | siehe Text | 2.5     |
| ■                 | Fußweg   |            |         |
| ■                 | Grünflächen  |            |         |
| ■                 | öffentliche Grünfläche   | PlanzV     | 9.      |
|                   | Wegebegleitgrün  | siehe Text | 2.6.1   |
| ■                 | private Grünfläche   | PlanzV     | 9.      |
|                   | Ortsrandeingrünung   | siehe Text | 2.6.2   |
| □                 | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | PlanzV     | 13.1.   |
|                   |  | siehe Text | 2.7.1   |
| □                 | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  | PlanzV     | 13.2.1. |
|                   |  | siehe Text | 2.7.3   |
| ●                 | Pflanzgebot für Bäume und Sträucher  | PlanzV     | 13.2.   |
|                   |  | siehe Text | 2.7.2   |
| ●                 | Pflanzgebot für Bäume  | PlanzV     | 13.2.   |
|                   |  | siehe Text | 2.7.2   |
|                   | Sonstige Planzeichen   |            |         |
| Ga                | Fächen für Garagen und überdachte Stellplätze  | PlanzV     | 15.3.   |
|                   |  | siehe Text | 2.3.3   |
| ■                 | Fächen die von Sichtbehinderungen freizuhalten sind (Sichtfelder)  | PlanzV     | 15.8.   |
|                   |  | siehe Text | 2.4     |
| □                 | Geltungsbereich des Bebauungsplanes  | PlanzV     | 15.13.  |
|                   |  | siehe Text | 2.9     |

Beispiel Nutzungsschablone PlanzV §2(2)

|                                 |                   |                          |                          |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>WA</b>                       | <b>o</b>          | Nutzungsart              | Bauweise                 |
| 0,4                             | 0,4               | Grundflächenzahl         | Geschoßflächenzahl       |
| TH max.<br>5,50 m               | FH max.<br>9,50 m | max. zulässige Traufhöhe | max. zulässige Firsthöhe |
| <b>Örtliche Bauvorschriften</b> |                   | Dachform                 | Dachneigung              |
| SD                              | DN                |                          |                          |
| PD                              | 10°-45°           |                          |                          |
| WD                              |                   |                          |                          |

|               |  |            |       |
|---------------|--|------------|-------|
| U             | Nachrichtliche Übernahme Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft | PlanzV     | 10.2. |
|               | Überschwemmungsgebiet Stehenbach   | siehe Text | 4.    |
|               | Hinweise   |            |       |
|               | bestehende Gebäude mit Hausnummer  |            |       |
|               | Vorgeschlagene Gebäudestellung   |            |       |
| 172           | Flurstücksnummer   |            |       |
|               | Grundstücksgrenzen   |            |       |
|               | vorhanden  |            |       |
|               | geplant  |            |       |
|               | entfallend   |            |       |
| 2, 2, 4, 2, 5 | Maßzahl in Metern  |            |       |
| 518           | Höhenschichtlinien in Metern ü.N.N.                                      |            |       |
| 12            | Grundstücksplanungsnummer  |            |       |
| 600 m²        | ungefähre Grundstücksgröße   |            |       |
|               | öffentliche Regenwasserleitung und öffentliche Retentionsfläche          | siehe Text | 2.7.5 |

angezeigt am:  
14. JAN. 2011  
in Kraft seit:  
17. DEZ. 2010



GEMEINDE OBERSTADION  
BEBAUUNGSPLAN  
"SCHLOSSGARTEN"  
UND  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"SCHLOSSGARTEN - 1. ÄNDERUNG"  
ZEICHNERISCHER TEIL  
M 1:500  
GEFERTIGT 08.07.2010  
ZUGEHÖRIG ZUM  
TEXTTEIL VOM 08.07.2010  
RUDI BUCHER ANTONIA KASTEN  
DIPL.ING. FREIE ARCHITEKTEN  
TANNHAUSER STRASSE 30  
88326 AULENDORF  
FON 07525.1577  
FAX 07525.7767  
rudibucher@t-online.de