

ALB-DONAU-KREIS
GEMEINDE: OBERSTADION
MARKUNG: OBERSTADION

Mühlhauser Straße

SO (SCHUL-UNDSPORTGELÄNDE)
II GESCHOSSIG
DN 25°-35°

MEHRZWECKHALLE

PARKPLÄTZE

LANDWIRTSCHAFTL. GENUTZTE FLÄCHE

BEBAUUNGSPLAN „IM EICHER II“
GEN 20.12.72

ZEICHENERKLÄRUNG

- SO SONDERGEBIET (SCHUL-UNDSPORTGELÄNDE)
- II 2GESCHOSSIG
- DN DACHNEIGUNG
- LANDWIRTSCHAFTL. GENUTZTE FLÄCHE
- GEHWEG
- FAHRRAHN
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

1. **Bauliche Nutzung** (§§ 16 - 21 BauAVD)
 - 1.1 Als bauliche Nutzung sind zulässig:
 - in Sondergebiet innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche Gebäude und Anlagen für Schul- und Sportzwecke entsprechend den Eintrichen im Plan, bis max. 2 Vollgeschossen und ein Übungsspielfeld.
2. **Höhenlage der baulichen Anlagen**
 - 2.1 Die Fußbodenhöhen werden im Baugenehmigungsverfahren festgelegt.
3. **Parkflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 3.1 Südlich der überbaubaren Grundstücksfläche und westlich entlang der Straße Eicher sind Parkflächen festgelegt.
4. **Anpflanzen von Strüchern - Pflanzgebot**
 - 4.1 Unterhalb der im Plan mit Pflanzgebot gekennzeichneten Fläche sind standortgemäße Strücker zu pflanzen und auf Dauer zu unterhalten. Ansonsten ist der Pflanzbereich zu durchgrünen.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbescheid vom 19. MAI 1987
2. Bürgerbeteiligung am 13. JULI 1987
3. Auslegungbescheid vom 13. JULI 1987
4. Auslegung des Entwurfs vom 18. AUG. 1987 bis 18. SEP. 1987
5. Satzungsbescheid vom 22. SEP. 1987
6. Genehmigung durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlaß vom ... rechtsverbindlich geworden.
7. Der Bebauungsplan ist am ... rechtsverbindlich geworden.

Für den Bebauungsplan gilt die Bauabstandsverordnung (BauAVD) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I, S. 1763), Oberstadion, den 23. SEP. 1987

Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN
„SCHUL-UNDSPORTGELÄNDE
OBERSTADION“
GEMEINDE OBERSTADION
MASSSTAB 1:500

GEFERTIGT:
MUNDDELINGEN, DEN 17. 1. 1987
VERBANDSBAUAMT

M. BRAUNHILF, A.
Verwaltungsgemeinschaft Munddelingen
Verbandsbauamt
7932 Munddelingen
Postfach 1



Genehmigt 25. Jan. 1988
Erhalten, den
Landratsamt Alb-Donau-Kreis
Amt für Bauwesen