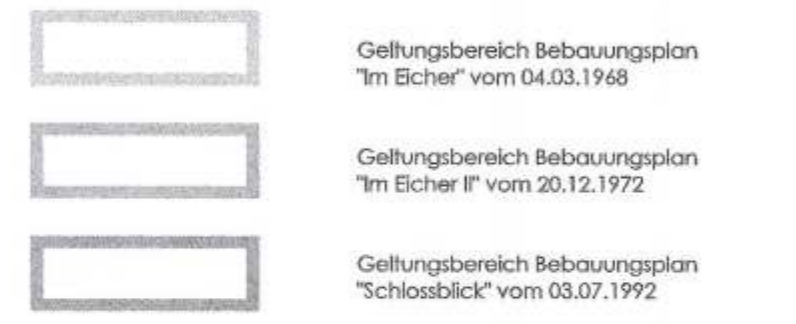


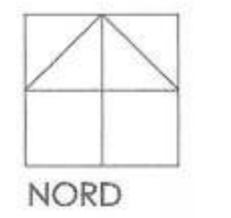
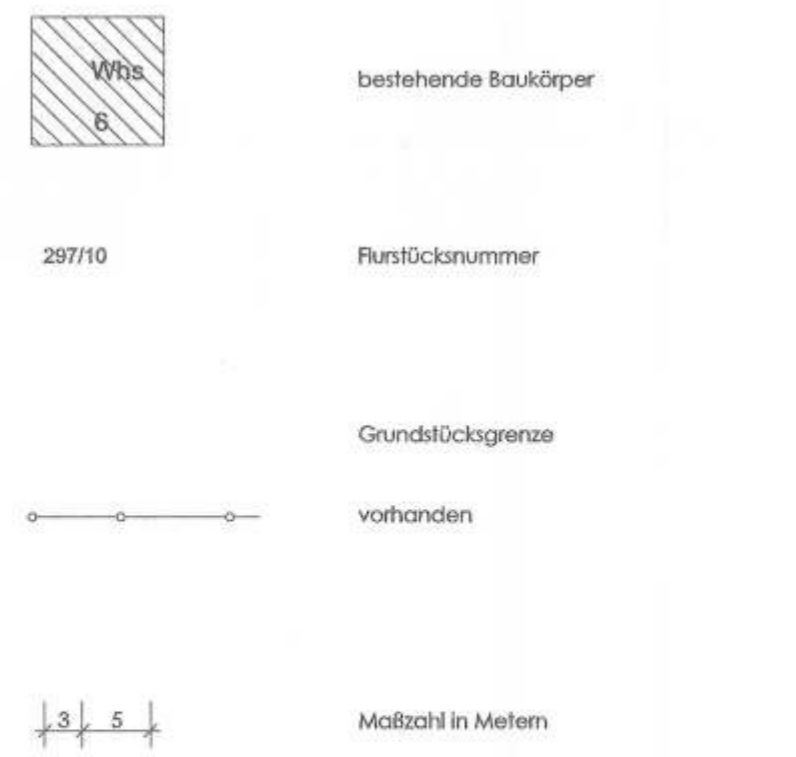
Legende
und Erläuterung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990

WA	Art der Nutzung	PlanzV	1.1.3. 2.1
0,4	Allgemeines Wohngebiet	siehe Text	
0,4	Mass der Nutzung	PlanzV	2.1. 2.2.1
0,4	Geschoßflächenzahl	siehe Text	
0,4	Grundflächenzahl	PlanzV	2.5. 2.2.2
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	siehe Text	2.7. 2.2.3
TH max. 3,50 m	max.zulässige Traufhöhe	PlanzV	2.8. 2.2.4
	Bauweise		
offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig		PlanzV	3.1.1. 2.3.1
offene Bauweise Einzel- und Doppelhäuser zulässig		PlanzV	3.1.2. 2.3.2
	Baugrenze	PlanzV	3.5. 2.3.3
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV	§2(2) 2.3.3
	Stellung der baulichen Anlagen vorgeschriebene Firstrichtung	PlanzV	§2(2) 2.3.6
	zulässige Firstrichtungen		
	Verkehrsflächen		
	Erschließungsstrasse	PlanzV	6.1. 2.5
	Fußweg		
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	PlanzV	13.2.1. 2.6.1
	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV	13.2. 2.6.2
	Sonstige Planzeichen		
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind	PlanzV	15.8. 2.4
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes	PlanzV	15.13. 2.8



Beispiel Nutzungsschablone

WA	E	PlanzV	§2(2)
0,4	0,4	Nutzungsart	Bauweise Hausform
I	TH max. 3,50 m	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
SD	DN 30°-35°	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Traufhöhe max. zulässig
		Örtliche Bauvorschriften	Dachform
			Dachneigung



GEMEINDE OBERSTADION

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "IM EICHER II - 1. ÄNDERUNG" ZEICHNERISCHER TEIL

M 1:500

GEFERTIGT 28.01.2008

ZUGEHÖRIG ZUM TEXTTEIL VOM 28.01.2008

angezeigt am:
21.07.2008
In Kraft seit:
13.06.2008

RUDI BUCHER ANTONIA KASTEN
DIPL.-ING. FREIE ARCHITECTEN
TANNHAUSER STRASSE 30
88326 AULENDORF
FON 07525.1577
FAX 07525.7767
rudibucher@t-online.de