



- 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan**
- MI** Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
 - II m.HB** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
 - 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
 - 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
 - O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
 - Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
 - PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - PFG** Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - GR FR LR** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsstreifen zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

- 2. Örtliche Bauvorschriften**
- 0° - 30°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | Zahl d. Vollgeschosse | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | Nutzungsschablone |
|-----------------|-----------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| Bauweise | Dachneigung | | | |

- 4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- ▨** Bestehende Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - 291** Flurstücksummer
 - Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbegebiet Obere Hohen"

genehmigt am: _____
spezifiziert am: 21.02.2017
in Kraft seit: 17.02.2017

Gemeinde Oberstadion
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Obere Hohen, 1. Änderung" M 1:500

Änderung bezüglich Flurstück Nr. 290/7, 290/11, 290/15, 290/16
 Deckblatt zum Lageplan vom 04.05.1993

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung vom 13.02.2017. Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Obere Hohen", vom 04.05.1993, rechtskräftig seit 26.11.1993

| | |
|--|--|
| Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss | 05.12.2016 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB | 19.12.2016 - 19.01.2017 |
| Satzungsbeschluss der Versammlung gem. § 10 (1) BauGB | 13.02.2017 |
| Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Oberstadion, den 13.02.2017 Bürgermeister |
| Durch örtliche Bekanntmachung am: | Oberstadion, den 13.02.2017 Bürgermeister |
| Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten: | 13.02.2017 |
| Kün-MH-0916 | |

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 35
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Verbandsbauamt Munderkingen Stand 2014 zur Verfügung gestellt