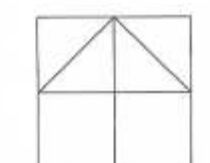


Legende und Erklärung der Festsetzungselemente (§2(4) PlanzV) aufgrund §2(8) BauGB i.V. der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990

WA	Art der Nutzung Allgemeines Wohngebiet	PlanzV siehe Text	1.1.3. 2.1.1.
0,4	Mass der Nutzung Geschoßflächenzahl	PlanzV siehe Text	2. 2.2.
0,4	Grundflächenzahl		
TH max. 3,50 m	max.zulässige Traufhöhe		
FH max. 8,50 m	max.zulässige Firsthöhe		
E	Bauweise offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.3. 2.4.
Beispiel Nutzungsschablone		PlanzV	§2(2)
WA	E	Nutzungsart	Bauweise
0,4	0,4	Grundflächenzahl	Hausform
TH max. 3,50 m	FH max. 8,50 m	Traufhöhe max. zulässig	Geschossflächenzahl
			Firsthöhe max. zulässig
		Baugrenze	PlanzV siehe Text
			3.5. 2.4.2
		nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV
			§2(2)
		Verkehrsfläche Erschließungsstrasse	PlanzV siehe Text
			6.1 2.5
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	PlanzV siehe Text
			13.1 2.6.1
		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Bäumen und Sträuchern gem. Pflanzliste 4	PlanzV siehe Text
			13.2.1 2.6.2

	Pflanzgebot für Bäume gem. Pflanzliste 1 bzw. 2	PlanzV siehe Text	13.2. 2.6.3
	Pflanzgebot für Sträucher gem. Pflanzliste 3	PlanzV siehe Text	13.2. 2.6.4
	öffentliche Grünfläche	PlanzV siehe Text	9. 2.7
	Umgrenzung von Flächen für die Regenwasserbewirtschaftung	PlanzV siehe Text	10.2. 2.8
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften	PlanzV siehe Text	15.13. 2.10.
	bestehende Baukörper		
	vorgeschlagene Baukörper		
71	Flurstücksnummern		
	Grundstücksgrenzen vorhanden		
	geplant		
	entfallende		
	Maßzahl in Metern		
	Höhenschichtlinien in 0,20 m		
650 m²	ungefähre Grundstücksgröße		
5	Grundstücks- planungsnummer		



NORD  
BEBAUUNGSPLAN  
"HÄGELESÄCKER 1"  
ZEICHNERISCHER TEIL  
GEMEINDE OBERSTADION  
OT MOOSBEUREN  
M 1:500

GEFERTIGT 14.07.2003

ZUGEHÖRIG  
ZUM TEXTTEIL  
VOM 14.07.2003

RUDI BUCHER  
ANTONIA KASTEN  
DIPL.ING. FREIE ARCHITEKTEN  
TANNHAUSER STRASSE 30  
88326 AULENDORF  
FON 07525.1577  
FAX 07525.7767  
rudibucher@t-online.de