

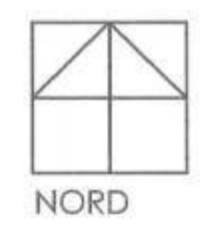
Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990

SO Reiterhof	Art der Nutzung Sondergebiet Reiterhof	PlanzV siehe Text	1.4.2. 2.1
GRZ 0,6	Mass der Nutzung Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5. 2.2.1
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
TH max. 538 ÜNN	max. zulässige Traufhöhe in Metern ÜNN	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
FH max. 541 ÜNN	max. zulässige Firsthöhe in Metern ÜNN	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
a	Bauweise abweichende Bauweise	PlanzV siehe Text	3.3. 2.3.1
—	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5. 2.3.2
■	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
—	Verkehrsflächen		
■	Erschließungsstrasse	PlanzV siehe Text	6.1. 2.5.1
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.2
—	Einfahrtbereich	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.3
■	Grünflächen private Grünfläche Eingrünung	PlanzV siehe Text	9. 2.6.1
■	private Grünfläche Weidefläche	PlanzV siehe Text	9. 2.6.2
—	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	PlanzV siehe Text	13.1 2.7.1
●	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2. 2.7.2
●	Pflanzgebot für Sträucher	PlanzV siehe Text	13.2. 2.7.2
■	Flächen für die Regenwasserbewirtschaftung	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.7.5
■	Fläche für Stellplätze	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.3.
■	von Bebauung freizuhaltende Fläche	PlanzV siehe Text	15.8 2.4.1
■	Flächen die von Sichthindernissen freizuhalten sind (Sichtfelder)	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.4.2
—	Geltungsbereich des Bebauungsplanes	PlanzV siehe Text	15.13. 2.8

Beispiel Nutzungsschablone

SO Reiterhof	a	Nutzungsart	Bauweise
GRZ 0,6	I	Grund- flächenzahl max. zulässige Traufhöhe in Metern über NN	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze max. zulässige Firsthöhe in Metern über NN
TH max. 538,0 m ÜNN	FH max. 541,0 m ÜNN	Ortliche Bauvorschriften geneigtes Dach	
Nur geneigte Dächer zulässig			

Wps	bestehende Gebäude mit Nutzungsangabe
1234	Flurstücksnummer
Gr	Nutzungsangabe
—	Grundstücksgrenzen vorhanden
—	entfallend
5	Maßzahl in Metern
10	Radius in Metern
500	Höhenschichtlinien in Metern ÜNN
—	vorgeschlagene Baukörper
—	vorgeschlagene sonstige Anlagen



GEMEINDE OBERSTADION



Genehmigt
Ulm, den 11.12.2008
Landratsamt

BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"BERGÄCKER"
ZEICHNERISCHER TEIL
M 1:500
GEFERTIGT 21.07.2008
ZUGEHÖRIG ZUM
TEXTTEIL VOM 21.07.2008

RUDI BUCHER ANTONIA KASTEN
DIPL.ING. FREIE ARCHITEKTEN
TANNHAUSER STRASSE 30
88326 AULENDORF
FON 07525.1577
FAX 07525.7767
rudibucher@t-online.de



SO Reiterhof	a
GRZ 0,6	I
TH max. 538,0 m ÜNN	FH max. 541,0 m ÜNN
Ortliche Bauvorschriften geneigtes Dach	