

Legende  
und Erklärung der Festsetzungselemente  
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990

<b>WA</b>	Art der Nutzung Allgemeines Wohngebiet	PlanzV siehe Text	1.1.3. 2.1
0,4	Mass der Nutzung Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5. 2.2.1
0,4	Geschoßflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.1. 2.2.2
TH max. 3,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV siehe Text	2.8. 2.2.3
FH max. 8,50 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV siehe Text	2.8. 2.2.3
	Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.1. 2.3.1
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5. 2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen vorgeschriebene Firstrichtung	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.5
	zulässige Firstrichtungen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.5
	Verkehrflächen Erschließungsstrasse	PlanzV siehe Text	6.1. 2.4
	Grünflächen öffentliche Grünfläche Wegebegleitgrün	PlanzV siehe Text	9. 2.5.1
	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2. 2.6.1
	Erhaltungsgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2. 2.6.2
	Sonstige Planzeichen festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über NN	PlanzV siehe Text	15.10 2.7
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes	PlanzV siehe Text	15.13. 2.8
	Nachrichtliche Übernahme Naturdenkmal	PlanzV siehe Text	13.13. 2.6.3

Beispiel Nutzungsschablone

WA		Nutzungsart	Bauweise
0,4		Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
TH max. 3,50 m	FH max. 8,50 m	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
Örtliche Bauvorschriften		Dachform	Dachneigung
SD	DN 35°-45°		
PD	DN 15°-35°		

	bestehende Gebäude mit Hausnummer und Nutzungsangabe
1097	Flurstücksnummer
Gr	Nutzungsangabe
	Grundstücksgrenzen vorhanden
	geplant
	entfallend
	Maßzahl in Metern
	Radius in Metern
	Höhenschichtlinien in Metern ü.NN.
3	Grundstücksplanungsnummer
715 m²	ungefähre Grundstücksgröße
	NORD

angezeigt am:  
21. Sep. 2009  
In Kraft seit:  
04. Sep. 2009

*J. Müller*



GEMEINDE OBERSTADION  
BEBAUUNGSPLAN UND  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"GARTENWEG"  
ZEICHNERISCHER TEIL  
M 1:500  
GEFERTIGT 17.11.2008  
ZUGEHÖRIG ZUM  
TEXTTEIL VOM 17.11.2008

RÜDI BÜCHER ANTONIA KASTEN  
DIPL.ING. FREIE ARCHITEKTEN  
TANNHAUSER STRASSE 30  
88326 AULENDORF  
FON 07525.1577  
FAX 07525.7767  
rudibucher@t-online.de

WA	
0,4	
TH max. 3,50 m	FH max. 8,50 m
Örtliche Bauvorschriften	
SD	DN 35°-45°
PD	DN 15°-35°

WA	
0,4	
TH max. 3,50 m	FH max. 8,50 m
Örtliche Bauvorschriften	
SD	DN 35°-45°
PD	DN 15°-35°

