

**Satzungen zum Bebauungsplangebiet
„Gewerbegebiet Obere Hochen, 2. Änderung“,
Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Oberstadion**

**1.) Satzung über den Bebauungsplan
„Gewerbegebiet Obere Hochen, 2. Änderung“,
Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Oberstadion**

**2.) Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Gewerbegebiet Obere Hochen, 2. Änderung“,
Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Oberstadion**

In seiner öffentlichen Sitzung am 17.03.2025 hat der Gemeinderat der Gemeinde Oberstadion nach § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Obere Hochen, 2. Änderung“, Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Oberstadion, und gemäß § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung die Örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan „Gewerbegebiet Obere Hochen, 2. Änderung“, Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Oberstadion, nach dem Verfahren für den Bebauungsplan gemäß § 74 (7) LBO als Satzung beschlossen.

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und für den räumlichen Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften ist die Planzeichnung mit dem Datum vom 17.03.2025 maßgebend.

**§ 2
Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan**

Der Bebauungsplan besteht aus:

Planzeichnung (Teil A) vom 17.03.2025 und den Festsetzungen zum Bebauungsplan im Schriftlichen Teil (Änderungstextteil) (Teil B 1) vom 17.03.2025.

**§ 3
Bestandteile der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

Planzeichnung (Teil A) vom 17.03.2025 und den Örtlichen Bauvorschriften im Schriftlichen Teil (Änderungstextteil) (Teil B 2) vom 17.03.2025.

**§ 4
Inkrafttreten**

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB treten die Satzung über den Bebauungsplan und die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft.

Ausgefertigt:

Oberstadion, den 18.03.2025

Kevin Wiest
Bürgermeister