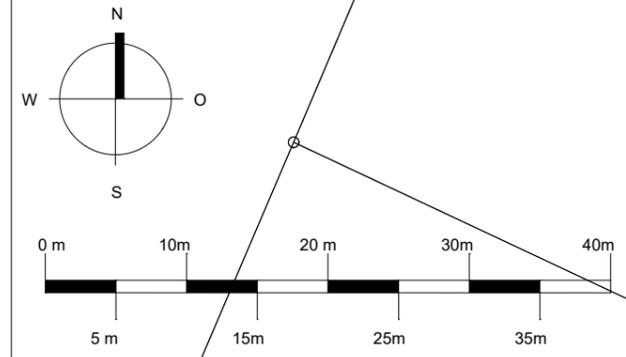


chloßgarten

WA	HB
0,4	-
0	SD, WD DN 10°-45° PD DN 5°-15°

siehe schriftlicher Teil



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 2020 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- HB** Höhe baulicher Anlagen mit Höhenbeschränkung (siehe Schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- 0** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§§ 9 (1) 4 und 9 (1) 11 BauGB)
- EFH=519,40** Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NHN (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- PD** Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 10°- 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen (Höhenbeschränkung)	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Dachform/-neigung	

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- D** Archäologisches Denkmal § 2 DSchG "Mittelalterliche Burg und frühneuzeitliches Schloss Moosbeuren"
- Anschlaglinie HQextrem

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 155** Flurstücksnummer
- ca. 764m²** Grundstücksfläche
- 1** Grundstücksnummer
- Sichtfeld 3m / 70 m (Anfahrtsicht)**
- Sichtfeld 3m / 200 m (Anfahrtsicht)**
- Straßenrand L 273 (Biberacher Straße)
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

Gemeinde Oberstadion
Gemarkung Moosbeuren



1. Bebauungsplan 2. Örtliche Bauvorschriften "Schloßgarten, 3. Änderung"

Die 3. Änderung des Bebauungsplans besteht aus der Planzeichnung Teil (A) und dem Schriftlichen Änderungstextteil (Teil B). Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schloßgarten - Änderung und Erweiterung", rechtskräftig seit 17.07.2020.

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss	24.10.2024
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	11.11.2024 - 13.12.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	04.11.2024 - 06.12.2024
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	17.03.2025
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Oberstadion, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Oberstadion, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
KÜN-SH-1786	17.03.2025

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de