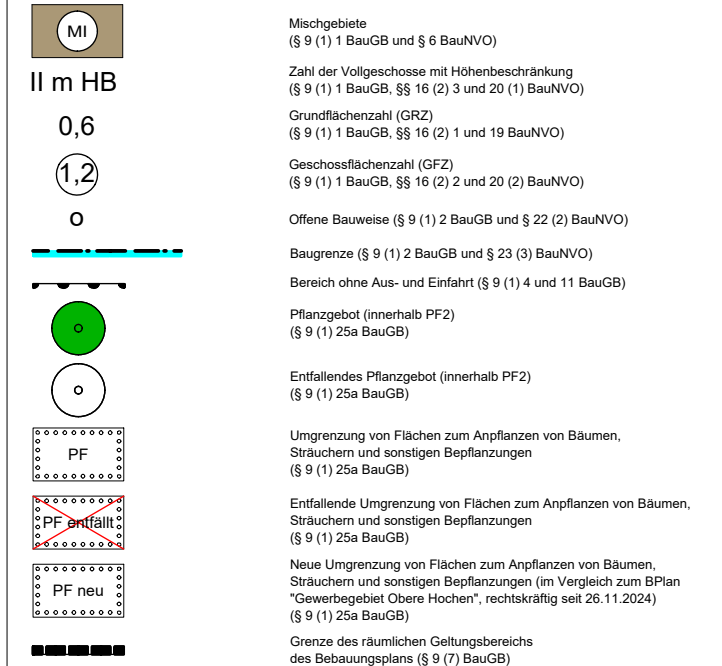




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan



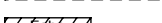
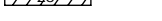
2. Örtliche Bauvorschriften

0° - 45°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
■■■■■■■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

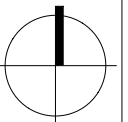
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse m. Höhenbeschränkung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Geplante Grundstücksgrenze Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze Flurstücksnummer
	Graben Obere Hochen (Gewässer II. Ordnung) inkl. 5 m Gewässerrandstreifen
	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

Gemeinde Oberstadion
Gemarkung Oberstadion

M 1:500



1. Bebauungsplan
2. Örtliche Bauvorschriften

"Gewerbegebiet Obere Hochen, 2. Änderung"

Die 2. Änderung des Bebauungsplans besteht aus der Planzeichnung Teil (A) und dem Schriftlichen Änderungstextteil (Teil B). Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Obere Hochen", rechtskräftig seit 26.11.1993.

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss	05.11.2024	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	11.11.2024 - 13.12.2024	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	11.11.2024 - 13.12.2024 (LRA ADK) 04.12.2024 - 03.01.2025 (RP TÜ)	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	17.03.2025	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Oberstadion, den Bürgermeister	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Oberstadion, den	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister	
KÜN-SH-1787	17.03.2025	2

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de