



Legende  
und Erklärung der Festsetzungselemente  
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990

<b>WA</b>	Art der Nutzung	PlanzV	1.1.3.
	Allgemeines Wohngebiet	siehe Text	2.1
0,4	Mass der Nutzung	PlanzV	2.5.
	Grundflächenzahl	siehe Text	2.2.1
0,4	Geschossflächenzahl	PlanzV	2.1.
		siehe Text	2.2.2
TH max. 5,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV	2.8.
		siehe Text	2.2.3
FH max. 9,50 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV	2.8.
		siehe Text	2.2.3
<b>o</b>	Bauweise	PlanzV	3.1.
	offene Bauweise	siehe Text	2.3.1
	Baugrenze	PlanzV	3.5.
		siehe Text	2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV	§2(2)
	Verkehrsstreifen	PlanzV	6.1.
	Erschließungsstrasse	siehe Text	2.5
	Fußweg		
	Grünflächen		
	öffentliche Grünfläche Wegebegleitgrün	PlanzV	9.
		siehe Text	2.6.1
	private Grünfläche Ortsrandeingrünung	PlanzV	9.
		siehe Text	2.6.2
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	PlanzV	13.1.
		siehe Text	2.7.1
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	PlanzV	13.2.1.
		siehe Text	2.7.3
	Pflanzgebiet für Bäume und Sträucher	PlanzV	13.2.
		siehe Text	2.7.2
	Pflanzgebiet für Bäume	PlanzV	13.2.
		siehe Text	2.7.2
	Sonstige Planzeichen		
	Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze	PlanzV	15.3.
		siehe Text	2.3.3
	Flächen die von Sichtbehinderungen freizuhalten sind (Sichtfelder)	PlanzV	15.8.
		siehe Text	2.4
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes	PlanzV	15.13.
		siehe Text	2.9

	Nachrichtliche Übernahme Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft	PlanzV	10.2.
	Überschwemmungsgebiet Stehenbach	siehe Text	4.
	Hinweise		
	bestehende Gebäude mit Hausnummer		
	Vorgeschlagene Gebäudestellung		
172	Flurstücksnummer		
	Grundstücksgrenzen vorhanden		
	geplant		
	entfallend		
$\pm 2,5 \pm 4,75$	Maßzahl in Metern		
	Höhenschichtlinien in Metern ü.N.N.		
12	Grundstücksplanungsnummer		
600 m²	ungefähre Grundstücksgröße		
	öffentliche Regenwasserleitung und öffentliche Retentionsfläche	siehe Text	2.7.5

<b>WA</b>	<b>o</b>
0,4	0,4
TH max. 5,50 m	FH max. 9,50 m
Örtliche Bauvorschriften	
SD	DN 25°-45°

<b>WA</b>	<b>o</b>
0,4	0,4
TH max. 5,50 m	FH max. 9,50 m
Örtliche Bauvorschriften	
SD	DN 25°-45°

Beispiel Nutzungsschablone

<b>WA</b>	<b>o</b>	Nutzungsart	Bauweise
0,4	0,4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
TH max. 5,50 m	FH max. 9,50 m	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
Örtliche Bauvorschriften		Dachform	Dachneigung
SD	DN 25°-45°		

**Genehmigt**  
Ehingen, den 08. Juni 2010  
Landratsamt Aib-Donau-Kreis  
Koblenzstr. 1, Ehingen



GEMEINDE OBERSTADION,  
Moosbeuren  
BEBAUUNGSPLAN UND  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"SCHLOSSGARTEN"  
ZEICHNERISCHER TEIL

M 1:500  
GEFERTIGT 23.03.2009  
ZUGEHÖRIG ZUM  
TEXTTEIL VOM 23.03.2009

RUDI BUCHER ANTONIA KASTEN  
DIPL.-ING. FREIE ARCHITEKTEN  
TANNHAUSER STRASSE 30  
88326 AULENDORF  
FON 07525.1577  
FAX 07525.7767  
rudibucher@t-online.de