

Satzungen

über Ergänzungssatzung „Hüttenäcker“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Hüttenäcker“

Aufgrund von § 34(4)3 i.V. m. § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), §74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), §4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.07.2010 (GBl. S. 793, 962) der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) hat der Gemeinderat der Gemeinde Oberstadion in öffentlicher Sitzung am 18.07.2011 die folgenden Satzungen beschlossen:

§1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Ergänzungssatzung und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der Ergänzungssatzung vom 16.05.2011

§2

Bestandteile der Satzungen

1. Die Ergänzungssatzung besteht aus dem
 - zeichnerischen Teil vom 16.05.2011
 - und dem
 - textlichen Teil vom 18.07.2011jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB.
2. Die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO bestehen aus dem
 - zeichnerischen Teil vom 16.05.2011
 - und dem
 - textlichen Teil vom 18.07.2011

§3

Ordnungswidrigkeiten

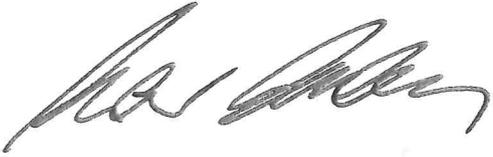
Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften, Ziffer 3.1 bauliche Gestaltung der Baukörper, zuwiderhandelt, im Einzelnen

- für die Hauptgebäude andere Dachformen als Satteldach oder Walmdach verwendet,
- eine andere Dachneigung als 15°-40° verwendet,
- die Dachseiten mit unterschiedlichen Dachneigungen errichtet
- auf Dächern mit weniger als 32° Dachneigung Dachaufbauten errichtet,

§4
Inkrafttreten

Die Ergänzungssatzung und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen
Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft

Gemeinde Oberstadion, den 18.07.2011

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manfred Weber', written in a cursive style.

Manfred Weber, Bürgermeister