



Aus der Sitzung des Gemeinderates

Montag, 16.03.2026 um 19:00 Uhr
Sitzungssaal der Gemeinde

TOP 1 **Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 23.02.2026 wird im Umlaufverfahren bekanntgegeben

Beschluss: zur Kenntnis genommen

TOP 2 **Beratung und Beschlussfassung Thema Neubau Bauhof**

Der Gemeinderat beriet über mögliche Standorte für den neuen Bauhof. Dabei wurden die ursprünglich geplante Variante neben dem Feuerwehrhaus sowie eine alternative Lösung hinter dem Feuerwehrhaus mit ihren jeweiligen Vor- und Nachteilen gegenübergestellt.

Nach ausführlicher Beratung entschied sich das Gremium den Bauhof wie ursprünglich vorgesehen neben dem Feuerwehrhaus zu errichten.

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

Abstimmung: Ja 11 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 **Bebauungsplan "Bruckäcker - Erweiterung" Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Mundeldingen**

Die Gemeinde Oberstadion plant die Erweiterung des Baugebiets „Bruckäcker“ im Ortsteil Mundeldingen. Ziel ist die Schaffung von 15 neuen Baugrundstücken, um der hohen Nachfrage nach Wohnbauflächen gerecht zu werden. Der Entwurf des Bebauungsplans sowie der Örtlichen Bauvorschriften wurde erstellt, die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange behandelt. Die weitere Beratung des Gemeinderates ist für die Sitzung im April vorgesehen.

Beschluss: zurückgestellt

TOP 4 **Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Abbruch best. Wohnhaus und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Oberstadion-Hundersingen, Grundsheimer Straße, Flst.Nr. 59/2**

Der Gemeinderat Oberstadion hat dem „Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport“ auf dem Grundstück Flst.-Nr. 59/2 in Hundersingen (Grundsheimer Straße) im Rahmen des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens gemäß § 52 LBO BW das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5 **Beratung und Beschlussfassung Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung**

Der Gemeinderat Oberstadion stimmt der neuen Erschließungsbeitragssatzung vom 16.03.2026 zu. Als Berechnungsmaßstab wird künftig die Nutzungsfläche herangezogen, um die Satzung mit den Regelungen zur Wasser- und Abwasserbeseitigung zu vereinheitlichen.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung Neufassung der Wasserversorgungssatzung

Der Gemeinderat Oberstadion stimmt der Neufassung der Wasserversorgungssatzung vom 16.03.2026 sowie die Globalberechnung vom 04.03.2026 zu. Der Beitragsmaßstab wird künftig von der Geschossfläche auf die Nutzungsfläche umgestellt; der Beitragssatz beträgt 2,10 €/m² Nutzungsfläche.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung Neufassung der Abwassersatzung

Der Gemeinderat Oberstadion stimmt der Neufassung der Abwassersatzung vom 16.03.2026 sowie die Globalberechnung vom 04.03.2026 zu. Der Beitragsmaßstab wird von der Geschossfläche auf die Nutzungsfläche umgestellt. Der Kanalbeitrag beträgt 2,50 €/m², der Klärbeitrag 0,65 €/m² Nutzungsfläche

Beschluss: einstimmig beschlossen

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung Erschließungsplan Baugebiet „Bühl“

Herr Schranz erläutert anhand mehrerer Pläne mit eingezeichneten Leitungsverläufen die möglichen Varianten zur Erschließung des Baugebiets „Bühl“. Zunächst werden zwei Varianten (A und B) vorgestellt. Im Rahmen der Beratung im Gemeinderat ergibt sich eine weitere Variante (1c), die von Herrn Schranz favorisiert wird. Der entsprechende Plan wird dem Protokoll beigelegt.

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

Abstimmung: Ja 9 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9 Bekanntgaben

1. Beförderungen bei der Freiwilligen Feuerwehr

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über die im Rahmen der Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr am 28.02.2026 erfolgten Beförderungen: Kilian Ege zum Oberlöschmeister, Robert Liebhart, Andreas Scheffold und Lukas Birk zu Hauptfeuerwehrmännern sowie Linus Schmid und Heino Schmidt zu Feuerwehrmännern.

2. Gemarkungsputz

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass der diesjährige Gemarkungsputz am Samstag, den 11.04.2026, stattfindet. Bei ungünstigen Witterungsbedingungen ist als Ausweichtermin Samstag, der 18.04.2026, vorgesehen. Für jeden Ortsteil wird ein zuständiger Gemeinderat benannt.

3. Vorstellung „Hooky Haken“

Bürgermeister Wiest stellt dem Gemeinderat den „Hooky Haken“ der Firma Bareis aus Oberdisingen vor. Dabei handelt es sich um eine Vorrichtung zum Aufhängen gelber Säcke, die eine erleichterte Abholung ermöglicht und die Säcke vor Nagetieren schützt. Zunächst sollen etwa 50 Haken angeschafft und bei den Gemeinderäten zur achtwöchigen Testphase installiert werden.

TOP 10 Sonstiges, Wünsche, Anfragen

- keine -

