

Kurzbericht zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 19.05.2025

Am 19. Mai 2025 fand eine öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Oberstadion statt. Nachfolgend erhalten Sie eine Übersicht über die wichtigsten Beratungen, Beschlüsse und aktuellen Informationen.

Beratung und Beschlussfassung über den Zuschuss an das DRK für den Erwerb der DRK Garage in der Bühlstäße

Die Gemeinde Oberstadion hat dem Deutschen Roten Kreuz (DRK) die frühere Feuerwehrgarage in der Bühlstäße verkauft. Im Zusammenhang mit dem Verkauf erhält das DRK Zuschüsse in Höhe von 6.000 € von der Gemeinde Unterstadion, 2.000 € von der Gemeinde Grundsheim sowie 12.000 € von der Geschwister-Epp-Stiftung. Der Gemeinderat Oberstadion beschloss, dem DRK einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 6.000 € zu gewähren.

Beratung und Beschlussfassung zur Ergänzungssatzung Flst. 42/1, Moosbeuren

Anlass der Satzung ist die geplante Errichtung eines Wohngebäudes zur Eigennutzung angrenzend an die bestehende Siedlungsfläche. Das Grundstück liegt im Außenbereich, steht aber in räumlichem Zusammenhang mit dem Innenbereich. Die Ergänzungssatzung ermöglicht eine städtebaulich sinnvolle Abrundung der Siedlungsstruktur. Künftige Bauvorhaben werden somit nach § 34 BauGB beurteilt. Der Satzungsbeschluss wurde einstimmig gefasst.

Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung Schlossgarten 3. Änderung

Der Gemeinderat hatte am 17.03.2025 den Bebauungsplan für das Gebiet beschlossen. Da die bislang groß zugeschnittenen Grundstücke auf kein konkretes Interesse gestoßen sind, soll das Gebiet nun in vier kleinere Grundstücke aufgeteilt werden. Unsere Tierärztin möchte auf einem der neuen Grundstücke eine Praxis errichten. Die geschätzten Erschließungskosten belaufen sich auf rund 70.000 €. Der Gemeinderat stimmte der Erschließung mit zwei Enthaltungen zu.

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Benutzungsordnung des Bürgersaals

Die Neufassung der Benutzungsordnung des Bürgersaals soll mit dem § 1 Abs. 4 ergänzt werden, mit dem Ziel, dass der Bürgersaal ausschließlich für gemeinnützige, kulturelle, sportliche und gesellschaftliche Veranstaltungen genutzt wird. Parteipolitische und wahlwerbende Veranstaltungen sollen künftig nicht gestattet sein – ausgenommen hiervon sind neutrale Informationsveranstaltungen der Gemeinde. Diese Regelung dient dem Erhalt des Bürgersaals als neutralem Raum. Der Änderung wurde mit einer Enthaltung zugestimmt.

Baugesuch: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 53 LBO):

Wohnhausneubau mit Stellplätzen in Oberstadion-Moosbeuren, Badwiesen 2, Flst. Nr. 88

Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauvoranfrage: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 53 LBO): Abriss

Wohnhaus mit Stall, Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Oberstadion-Mühlhausen, Mundeldinger Weg 5, Flst. Nr. 1016/1

Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Baugesuch: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 53 LBO): Neubau eines

Tiny Hauses in Oberstadion-Mühlhausen, Mundeldinger Weg 8, Flst Nr. 1255

Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Baugesuch: Antrag auf Baugenehmigung: Neubau von 2 Gauben u. Terrassenüberdachung, Modernisierung des best. Wohnhauses, Abbruch und Wiederaufbau Garage, Flst. 85, Gemarkung Moosbeuren, Badäcker 1, 89613 Oberstadion mit Befreiung von der Baugrenze

Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Beratung und Beschlussfassung über die Kanalsanierung Rettighofen

Das bestehende Mischwassersystem in Rettighofen befindet sich in einem baulich schlechten Zustand. Eine Sanierung in der aktuellen Form erweist sich als kaum umsetzbar und wirtschaftlich nicht vertretbar. Insbesondere ist der Austausch des bestehenden Mischwasserkanals erforderlich. Ebenso zeigen die vorhandenen Wasserleitungen deutliche Alterserscheinungen, sodass auch hier eine Sanierung dringend geboten ist.

Seit rund 30 Jahren besteht die Grundidee, das Kanalsystem auf ein Trennsystem umzustellen. Im Rahmen dieser Überlegungen wurde festgestellt, dass ein Neubau des Mischwassersystems – auch unter Berücksichtigung der notwendigen technischen Anpassungen am Regenüberlaufbecken – die teuerste Lösung darstellt. Zudem bestehen deutlich bessere Fördermöglichkeiten bei einer Umstellung auf ein Trennsystem.

Im Zuge einer vereinfachten Kostenbetrachtung zeigt sich, dass sich die Ausgaben für ein reines Pumpe-Schlauch-System und ein Freispiegelsystem mit punktuell eingesetzten Pumpendruckleitungen in etwa die Waage halten.

Aus technischer und wirtschaftlicher Sicht wird daher die Kombination beider Systeme – also eine Freispiegelableitung in Verbindung mit einem Pumpe-Schlauch-System – als die sinnvollste und nachhaltigste Lösung vorgeschlagen.

Der Gemeinderat stimmte dem Beschlussantrag das bestehende Kanalsystem auf ein Trennsystem umzustellen einstimmig zu.

Bekanntgaben

Immissionsschutzrechtliche Änderung nach §16 Abs. 2 Satz 3 BImSchG

Zur Änderung der Beschaffenheit und des Betriebs der Biogasanlage von Herrn Christian Hymer, Rettighofen 15, 89613 Oberstadion ergeht vom Regierungspräsidium Tübingen eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung.

Radweg Richtung Oggelsbeuren

Der Untergrund des Radweges ist bereits fertiggestellt. Die Aufbringung des Feinbelags ist in etwa vier Wochen vorgesehen.

Straßensperrung aufgrund einer Wanderbaustelle auf der L 273 in Oberstadion und Mühlhausen

Aufgrund der Straßensperrung ist auf den Orts Verbindungswegen ein erhöhtes Verkehrsaufkommen festzustellen, da diese vermehrt als Ausweichstrecke genutzt werden. Es wird um angepasste Geschwindigkeit gebeten, insbesondere im Hinblick auf die gemeinsame Nutzung durch Radfahrer und Fußgänger.

Starkregengefahrenkarten

Alle Starkregengefahrenkarten sind auf der Homepage der Gemeinde Oberstadion ersichtlich, sowohl die „Fließgeschwindigkeitenkarte außergewöhnliches Abflussereignis“ als auch die „Überflutungstiefenkarte außergewöhnliches Abflussereignis.“

EKVO 2025 Oberstadion

Gemäß den gesetzlichen Vorgaben sind die Kanäle im Gemeindegebiet alle zehn Jahre einer Überprüfung zu unterziehen. Die Befahrung erfolgt dabei turnusgemäß in jährlichen Abschnitten, wobei jeweils ein Zehntel des Gemeindegebiets erfasst wird. Mit der Vergabe der Befahrungen ist die Firma Schranz beauftragt.

Nach Auswertung der Ausschreibungsunterlagen durch die Firma Schranz kann die Vergabe der

Arbeiten an die Firma Mantz Stadthygiene erfolgen. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf 14.025 Euro.

Wasseruhren

Derzeit erfolgt der turnusmäßige Austausch der Wasserzähler im Gemeindegebiet. Im Zuge des Austauschs müssen die zwei Absperrhähne vor und nach der Wasseruhr vorübergehend geschlossen werden. Alle relevanten Informationen zum Ablauf sind bereits über die Gemeindehomepage, die App sowie im Amtsblatt veröffentlicht worden.

Nach dem Austausch ist eine Funktionsprüfung der Hähne erforderlich. Dabei wird darauf hingewiesen, dass die Instandhaltung der Absperrhähne in der Zuständigkeit der Grundstückseigentümer (Bürgersache) liegt, während die Wasseruhren Sache der Kommune ist.

Asylbewerber

Bürgermeister Wiest hat die vier bestehenden Unterkünfte für Asylbewerber in der Gemeinde besichtigt und festgestellt, dass in einer der Einrichtungen noch Kapazitäten für zusätzliche Personen vorhanden sind. Daraufhin wurde entschieden, zwei weitere syrische Geflüchtete dort unterzubringen.

Kurz nach diesem Entschluss verließen sieben der zuvor acht Bewohner diese Unterkunft, ohne sich bei der Gemeindeverwaltung abzumelden. In der betroffenen Wohnung wurden im Anschluss Schäden festgestellt, deren Instandsetzung nun durch die Gemeinde erfolgen muss.

Die Unterkunft wird im Zuge dessen baulich angepasst, um künftig Platz für bis zu zehn Personen bieten zu können.

Aufstellung eines Automaten

In der Max-Eyth-Str. 17 in Oberstadion soll ein Snackautomat aufgestellt werden. Die Aufstellung ist nach Rückfrage beim Landratsamt nicht genehmigungspflichtig solange er nicht eingehaust wird.

Musikverein Lyra

Der Musikverein Lyra hat das Wertungsspiel in der höchsten Wertungsstufe mit sehr gut abgeschlossen. Bürgermeister Wiest und die Gemeindeverwaltung gratulieren dem Verein zu diesem großartigen Erfolg.