

Kurzbericht zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 09.02.2021

- 1 Vorstellung der neuen Kehrmaschine der Gemeinde Oberstadion
Die Gemeinde hat für den Bauhof eine gebrauchte Kehrmaschine, Hako Citymaster 1250, gekauft. Diese wurde in der Sitzung kurz vorgestellt.
- 2 Bebauungsplanverfahren „Ortsmitte Oberstadion, 3. Änderung“
Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Oberstadion Alb-Donau-Kreis
 - Beratung und Beschlussfassung über das Einvernehmen der Gemeinde nach §33 Abs. 1, § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB
 - Beratung und Beschlussfassung über das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 14 Abs. 2 Satz 1 BauGB

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens hat der Gemeinderat am 30.07.2020 eine Veränderungssperre nach §§ 14, 16 BauGB beschlossen. Das Landratsamt Alb-Donau-Kreis hat die Gemeinde nun gebeten, mitzuteilen, ob der Ausnahme von der Veränderungssperre zugestimmt werde oder die Veränderungssperre bereits aufgehoben worden sei. Die Voraussetzung für eine Ausnahme nach § 14 Abs. 1 Satz 1 BauGB, dass überwiegende öffentliche Belange einer Ausnahme von der Veränderungssperre nicht entgegenstehen, ist regelmäßig dann gegeben, wenn die durch die Veränderungssperre gesicherte Planung „Planreife“ i.S.v. § 33 Abs. 1 BauGB erreicht hat. Dies ist vorliegend der Fall.

Der Gemeinderat erteilte einstimmig das Einvernehmen zur Zulässigkeit des Bauvorhabens Kapellenstraße 4 + 6, 89613 Oberstadion (Grundstück Flst. Nr. 293/7) nach §§ 33 Abs. 1, 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB.

Ebenso wurde einstimmig das Einvernehmen hinsichtlich einer Ausnahme von der Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 2 Satz 1 BauGB in Bezug auf das Bauvorhaben Kapellenstraße 4 + 6, 89613 Oberstadion (Grundstück Flst. Nr. 293/7) erteilt.

- 3 Bebauungsplan „Ortsmitte Oberstadion, 3. Änderung“ und örtliche Bauvorschriften „Ortsmitte Oberstadion, 3. Änderung“ Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Oberstadion Alb-Donau-Kreis
 - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
 - Satzungsbeschluss

Siehe Amtliche Bekanntmachungen im Amtsblatt KW 7.

- 4 Bebauungsplan „Ortsmitte – Erweiterung 2“ und örtliche Bauvorschriften „Ortsmitte - Erweiterung 2“ Gemeinde Oberstadion, Gemarkung Oberstadion Alb-Donau-Kreis
 - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung
 - Auslegungsbeschluss

Siehe Amtliche Bekanntmachungen im Amtsblatt KW 7.

- 5 Baugesuch: Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flst. Nr. 108, Gartenstraße, 89613 Oberstadion-Hundersingen
Für das Flurstück 108, Gartenstraße in Oberstadion-Hundersingen ging eine Bauvoranfrage nach § 57 LBO bei der Gemeinde ein. Der Bauherr plant den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf einem Teil des Flurstücks Nr. 108. Der Gemeinderat hat der Bauvoranfrage zugestimmt.

6 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Genehmigte ELR Zuschüsse

BM Wiest informierte das Gremium, dass der Alb-Donau-Kreis über 4,6 Millionen für 91 Projekte aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum 2021 bekommen hat. Die Gemeinde Oberstadion hat im vergangenen Jahr einen Antrag zur Erweiterung und energetischen Sanierung eines bestehenden Wohngebäudes zu zwei Wohneinheiten eingereicht. Hierfür wurde nun ein Zuschuss in Höhe von 40.000 € bewilligt.

Anschaffung CO2 Messgeräte

Für die Christoph-von-Schmid Schule wurden 10 CO2 Messgeräte angeschafft. Mit diesem Messgerät wird der Kohlenstoffdioxidgehalt der Luft im Raum gemessen. Wird ein gewisser Wert überschritten, ertönt ein akustisches Signal und der Raum muss gelüftet werden.