

Planexterne Ausgleichsmaßnahme M5 M1:2.000

Bebauungsplan Ortsmitte - Erweiterung 1  
rechtkräftig seit 05.08.2013

Bebauungsplan Ortsmitte  
rechtkräftig seit 14.10.2002

Die Kartographie Grundlage wurde vom Verbandsbauamt Munderkingen Stand 2018 zur Verfügung gestellt.

### PLANZEICHNUNG (TEIL A)

#### ZEICHENERKLÄRUNG

##### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) 1 BauGB und § 2 BauNVO)
- HB** Höhe baulicher Anlagen mit Höhenbeschränkungen (9 (1) 1 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- P** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- G** Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen (§ 9 (1) 14 BauGB) Zweckbestimmung Gemeinschaftsmüll
- S** Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Strassenverkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Private Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung Hausgarten
- V** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- PFG** Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- EFH=514,10** Max. Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

##### 2. Örtliche Bauvorschriften

- FD, PD** Flach-, Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- mGD** mehrseitig geneigte Dächer (§ 74 (1) LBO)
- 15° - 42°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

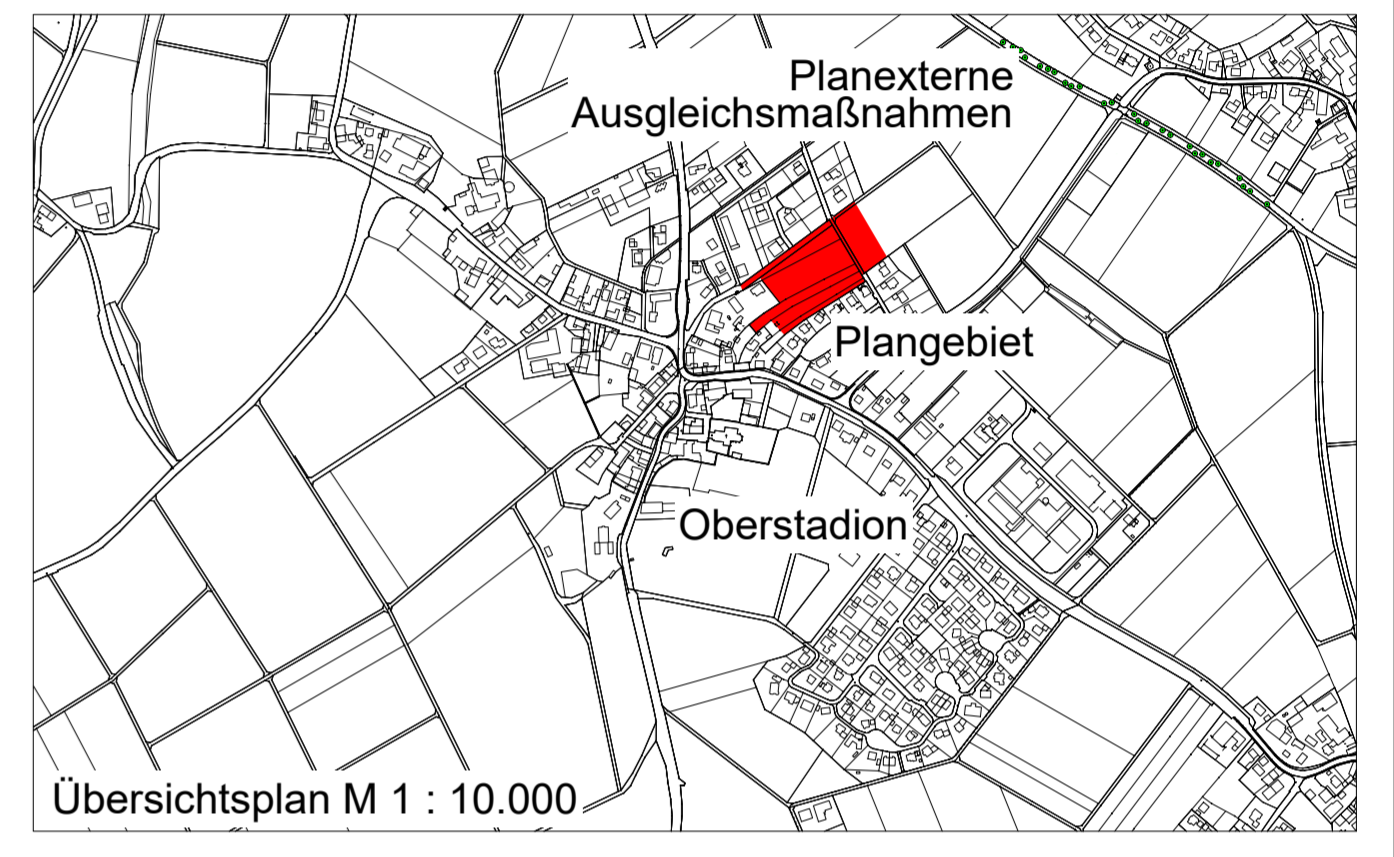
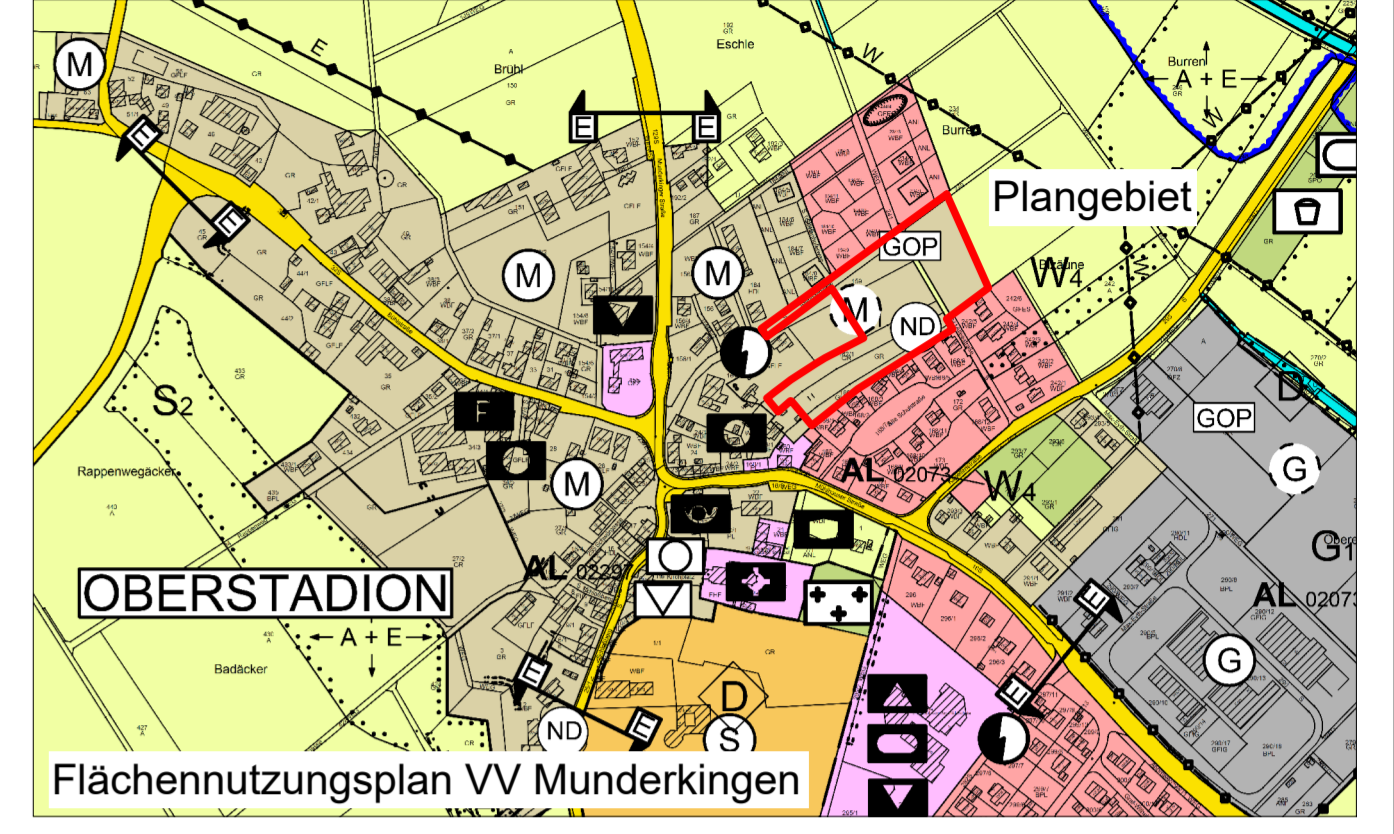
##### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhenbeschränkung siehe Schriftlicher Teil	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

##### 4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- ▨** Bestehende Gebäude
- ▤** Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 195** Flurstücksnummer
- 630 m²** Grundstücksfläche
- ①** Grundstücksnummer
- ▭** Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan
- Bestehende Richtfunkstrecke inklusive Schutzabstand 30 m

# Gemeinde Oberstadion



### "Ortsmitte - Erweiterung 2" Gemeinde Oberstadion

- M 1 : 500**
- 1. BEBAUUNGSPLAN**
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	17.09.2018
Billigungsbeschluss	30.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	17.08.2020 - 18.09.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	17.08.2020 - 18.09.2020
Auslegungsbeschluss	09.02.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	01.03.2021 - 02.04.2021
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	15.04.2021
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Oberstadion, den Oberstadion, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1105	15.04.2021	4
-------------	------------	---

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	--	---