

Bizäune

# Gemeinde Oberstadion



PLANZEICHNUNG (TEIL A)  
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

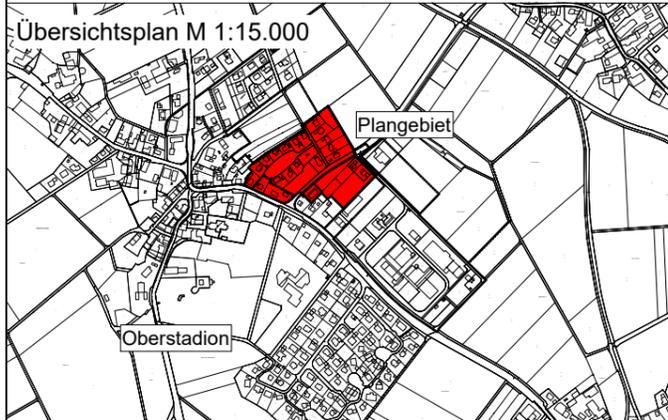
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Private Grünflächen Zweckbestimmung Hausgarten (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Private Grünflächen Zweckbestimmung: Spielplatz (§ 9 (1) 15 und 22 BauGB)
- Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Einfahrtsbereich (§ 9 (1) 4 und 11 und (6) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Bestehende Gebäude
- Grenzen angrenzender Bebauungspläne
- Flurstücknummern



Gemeinde Oberstadion  
Gemarkung Oberstadion

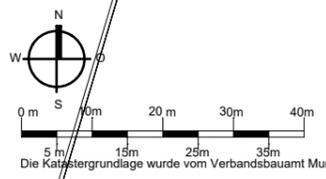
Bebauungsplan  
"Ortsmitte Oberstadion, 3. Änderung"

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V. m. § 13 (1) BauGB  | 25.11.2020              |
| Aufstellungsbeschluss  | 25.11.2020              |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB   | 14.12.2020 - 15.01.2021 |
| Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB   | 09.02.2021              |
| Ausgefertigt:  | Oberstadion, den        |
| Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. | Bürgermeister           |
| Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  | Bürgermeister           |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am:   | Oberstadion, den        |
| Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.   | Bürgermeister           |
| Kün-MH 1350  | 09.02.2021              |

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde vom Verbandsbauamt Munderkingen Stand 2018 zur Verfügung gestellt.