

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) 1 BauGB und § 2 BauNVO)
- HB** Höhe baulicher Anlagen mit Höhenbeschränkungen (9 (1) 1 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)

- P** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Steilplätze (§ 9 (1) 11 BauGB)
- G** Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen (§ 9 (1) 14 BauGB) Zweckbestimmung Gemeinschaftsmüll
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)

- Straßenverkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Private Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung Hausgarten
- V** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung Verkehrsgrün

- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- PFG** Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- ND** Naturdenkmal (§ 9 (6) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

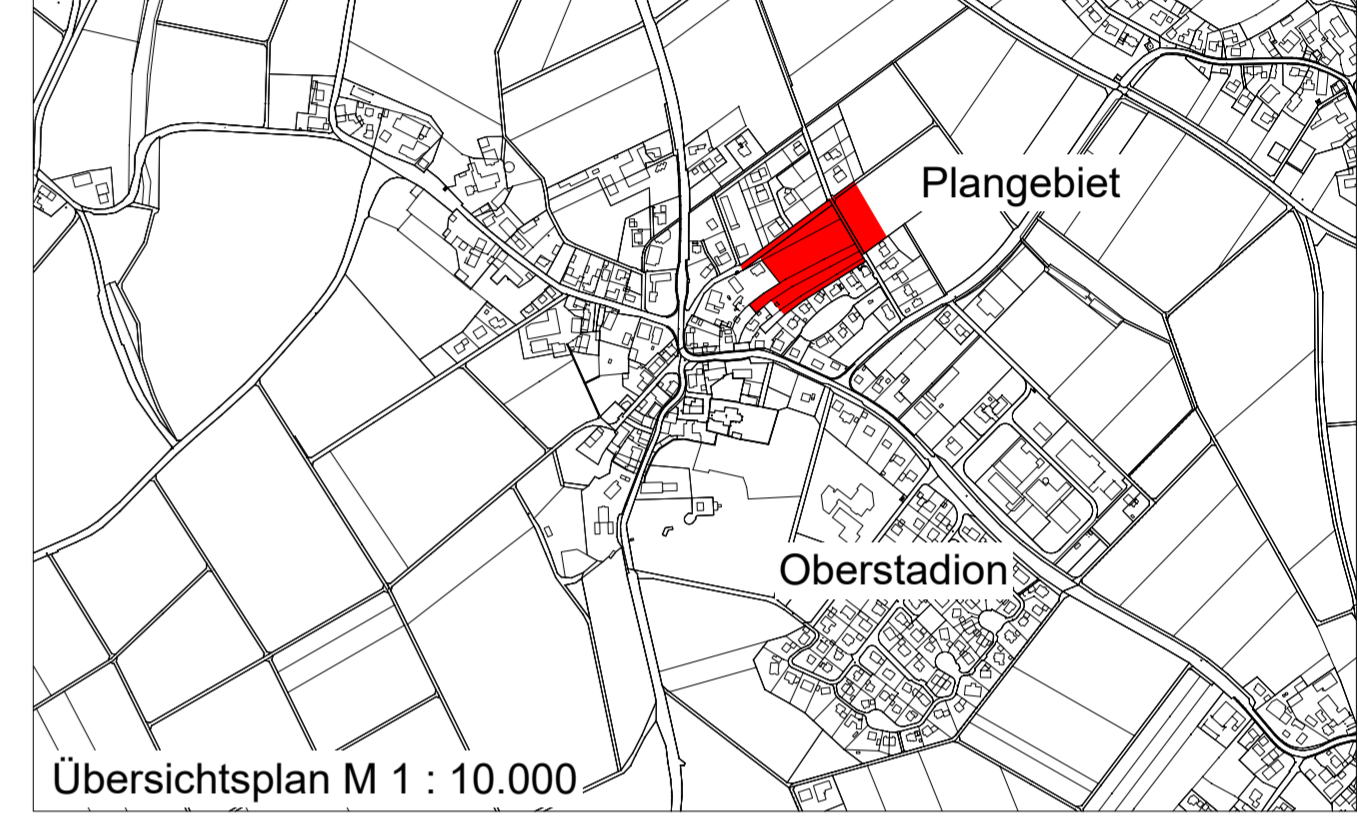
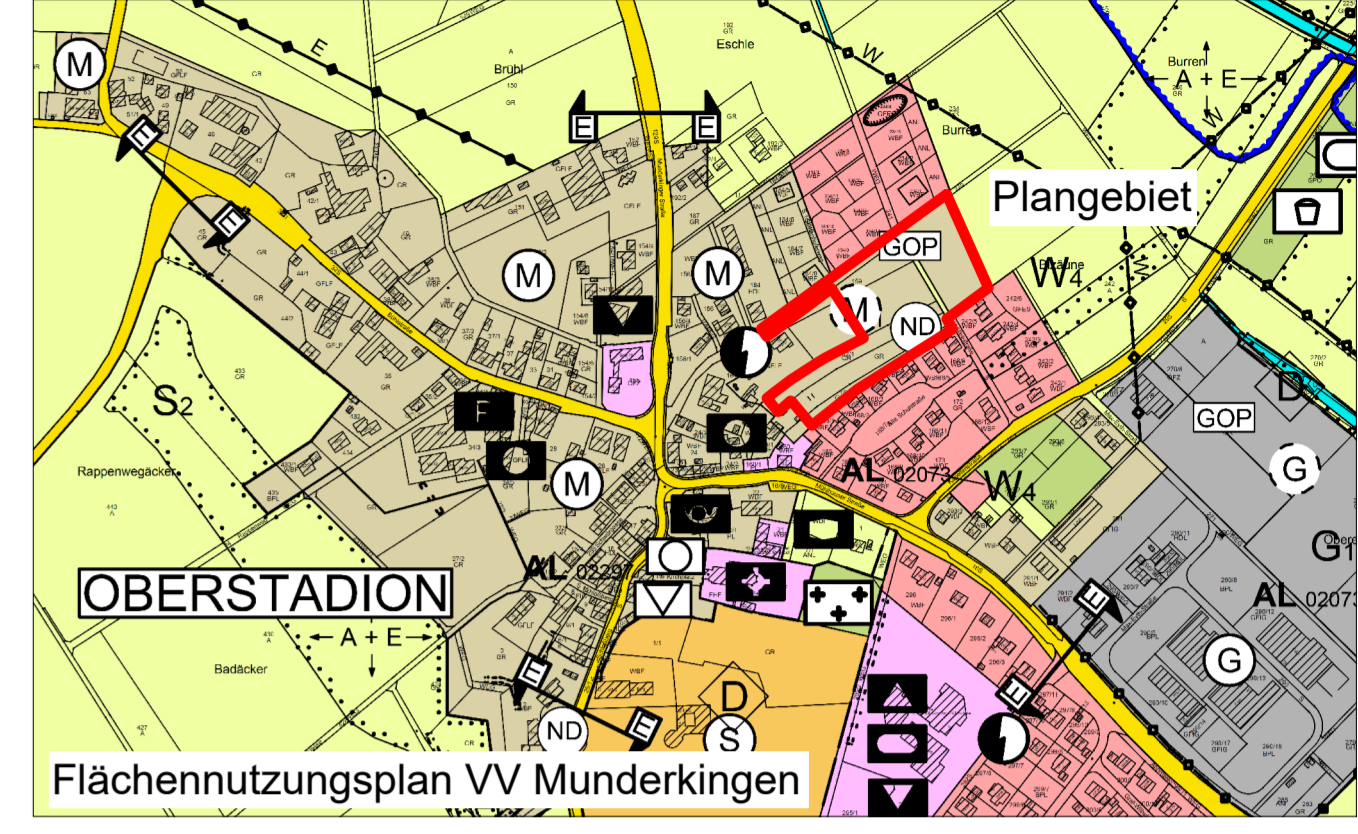
- FD, PD** Flach-, Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- mGD** mehrseitig geneigte Dächer (§ 74 (1) LBO)
- 15° - 42°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhenbeschränkung siehe Schriftlicher Teil	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- ▨** Bestehende Gebäude
- ▧** Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 195** Flurstücksnummer
- 630 m²** Grundstücksfläche
- ①** Grundstücksnummer



"Ortsmitte - Erweiterung 2" Gemeinde Oberstadion

VORENTWURF
M 1 : 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	17.09.2018
Billigungsbeschluss	30.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Oberstadion, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Oberstadion, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1105	30.07.2020	2
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de