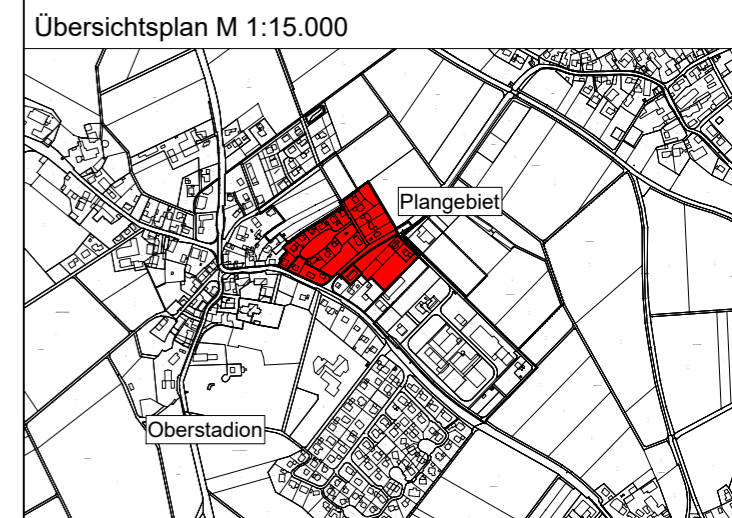


Bizäune



PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
 - Private Grünflächen Zweckbestimmung Hausgarten (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Private Grünflächen Zweckbestimmung: Spielplatz (§ 9 (1) 15 und 22 BauGB)
 - Einfahrtsbereich (§ 9 (1) 4 und 11 und (6) BauGB)
2. Örtliche Bauvorschriften
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)
3. Darstellungen ohne Normencharakter
- Bestehende Flurstücksgrenzen
 - Bestehende Gebäude
 - Grenzen angrenzender Bebauungspläne
 - Flurstücknummern



Gemeinde Oberstadion
Gemarkung Oberstadion

Bebauungsplanentwurf
"Ortsmitte Oberstadion, 3. Änderung"

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V. m. § 13 (1) BauGB	25.11.2020
Aufstellungsbeschluss	25.11.2020
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Oberstadion, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	Bürgermeister
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Oberstadion, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
Kün-MH 1350	25.11.2020
	1

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de